

Nr sprawy:

RAU.7331-0628/009/2010

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA Nr 6/2011 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Wojciecha Czerwińskiego
zamieszkałego w Klecku, ul. Czarnieckiego 11a**

z dnia 30 grudnia 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi na terenie działek nr geod. 36/3, 37/4, 18/40, 18/42 i części działki nr geod. 18/6 położonych w Uzarzewie-Katarzynkach

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa drogi
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 36/3, 37/4, 18/40, 18/42 i części działki nr geod. 18/6 położone w Uzarzewie-Katarzynkach
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - c) szerokość drogi ok. 6,0 m
 - d) nawierzchnia drogi z kostki brukowej
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji
 - f) odwodnienie drogi wg warunków technicznych wydanych przez gestora sieci
 - g) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
 - h) parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi
 - i) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**
 - a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
 - b) zajęcie pasa drogowego związane z realizacją inwestycji inwestor jest obowiązany uzgodnić przed przystąpieniem do robót z zarządcą drogi
 - c) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń.

UZASADNIENIE

Dnia 30 grudnia 2010 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi na terenie działek nr geod. 36/3, 37/4, 18/40, 18/42 i części działki nr geod. 18/6 położonych w Uzarzewie-Katarzynkach.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy strono prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy (wraz z załącznikiem)
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316