

Nr sprawy:

RAU.7331-0326/008/2010

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA nr 70/2010
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Gminy Swarzędz
z siedzibą 62-020 Swarzędz, ul. Rynek 1**

z dnia 24 czerwca 2010 r., zmienionego dnia 14 lipca 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w ul. Średzkiej, na terenie działki nr geod. 189 w Zalasewie, działki nr geod. 68 w Rabowicach i na terenie działki nr geod. 1/3 w Kruszewni

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

1. Inwestycja: budowa sieci wodociągowej PE 100

2. Lokalizacja: działka nr geod. 189 położona w Zalasewie, działka nr geod. 68 położona w Rabowicach, działka nr geod. 1/3 położona w Kruszewni

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikami graficznymi
- b) przebieg projektowanej inwestycji – w ul. Średzkiej, od istniejącego wodociągu na wysokości ul. Rzepakowej do wysokości ul. Olszynowej, zgodnie z załącznikiem graficznym
- c) lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
- d) wodociąg z rur PE 100 długości około 1100,0 m
- e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez Aquanet S.A., znak DW/IT/024U/26778/2010 z dnia 11 czerwca 2010 roku
- f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- c) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne usunięcie kolizji planowanej zabudowy z urządzeniami należy uzgodnić z ich administratorem

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 24 czerwca 2010 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej w ul. Średzkiej, na terenie działki nr geod. 189 w Zalasewie, działki nr geod. 68 w Rabowicach i na terenie działki nr geod. 1/3 w Kruszewni. Wniosek zmieniono dnia 07 lipca 2010 r.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki objęte wnioskiem stanowią teren komunikacji. Tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

- załącznik graficzny do decyzji (mapa)

Otrzymuje:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
- 3) a/a

Sprawę prowadzi:
Szymon Wach
tel: 61 65 12 316