

Nr sprawy:

**RAU.7331-0322/008/2010**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 90/2010  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**firmy Enea Operator sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Gniezno  
z siedzibą 62-200 Gniezno, ul. Wschodnia 49/51**

z dnia 23 czerwca 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nN 0,4kV oraz dwóch szaf kablowych typu SKV na terenie działek nr geod. 13, 48/6, 53, 59, 47, 55/3, 237/3 położonych w Paczkowie, w rejonie ulic Letniej, Wiosennej i Śnieżnej

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa linii kablowej nN 0,4kV oraz dwóch szaf kablowych typu SKV
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 13, 48/6, 53, 59, 47, 55/3, 237/3 położone w Paczkowie, w rejonie ulic Letniej, Wiosennej i Śnieżnej
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a)oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
  - b)przebieg projektowanej inwestycji – od istniejącej stacji transformatorowej na terenie działki nr geod. 56/1 wzdłuż ul. Poznańskiej do ul. Letniej i wzdłuż ul. Letniej do istniejącego słupa przy skrzyżowaniu z ul. Wiosenną oraz od istniejących słupów przy ul. Wiosennej (na wysokości działki nr geod. 61/2 i na wysokości działki nr geod. 58 do skrzyżowania z ul. Śnieżną i wzdłuż ul. Śnieżnej do istniejącego złącza kablowego na wysokości działki nr geod. 48/6 – zgodnie z załącznikiem graficznym
  - c)lokalizacja sieci w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych, przepisami szczególnymi oraz pismem Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad znak: GDDKiA-O/PO-3-jp-4371-92-181-2/09/2010 z dnia 21.09.2010 roku
  - d)elektroenergetyczna sieć kablowa nN 0,4kV o długości 436m
  - e)warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami przyłączenia określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. , nr ewid. 6/2008/2557
  - f)projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne usunięcie kolizji planowanej inwestycji z urządzeniami należy uzgodnić z ich administratorem

#### UZASADNIENIE

#### **Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

Dnia 23 czerwca 2010 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nN 0,4kV oraz dwóch szaf kablowych typu SKV na terenie działek nr geod. 13, 48/6, 53, 59, 47, 55/3, 237/3 położonych w Paczkowie, w rejonie ulic Letniej, Wiosennej i Śnieżnej.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa)

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. RAU a/a

Sprawę prowadzi:

Szymon Wach

tel: 61 65 12 316