

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

RAU.7331-0319/007/2009

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58**

z dnia 27.05.2009 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącej linii SN-15kV (w zakresie wymiany słupów oraz wymiany istniejących przewodów), budowie wolnostojącego złącza kablowego, budowie odcinka linii kablowej oraz przebudowie istniejącego odcinka linii napowietrznej zlokalizowanej na terenie działek nr geod.: 288, 286, 285/2, 283, 276/2, 276/4, 256, 244/5, 241/8, 233/55, 233/79, 233/27, 233/48, 233/49, 233/99, 233/96, 233/94, 233/91, 233/17, 233/78 położonych w miejscowości Gruszczyń, działek nr geod. 18/42, 37/20, 31/3, 32/2, 33/1, 34, 35, 36/3 położonych w miejscowości Uzarzewo – Katarzynki oraz działek nr geod. 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 372, 373, 331, 337, 339/9, 350/38 położonych w miejscowości Kobylnica

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Przebudowa istniejącej linii SN-15kV (w zakresie wymiany słupów oraz wymiany istniejących przewodów), budowie wolnostojącego złącza kablowego, budowie odcinka linii kablowej oraz przebudowie istniejącego odcinka linii napowietrznej
- 2. Lokalizacja :** Gruszczyń, działki nr geod.: 288, 286, 285/2, 283, 276/2, 276/4, 256, 244/5, 241/8, 233/55, 233/79, 233/27, 233/48, 233/49, 233/99, 233/96, 233/94, 233/91, 233/17, 233/78

Uzarzewo – Katarzynki, działki nr geod.: 18/42, 37/20, 31/3, 32/2, 33/1, 34, 35, 36/3

Kobylnica, działki nr geod.: 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 372, 373, 331, 337, 339/9, 350/38
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) przebudowa istniejącej linii SN-15kV w zakresie wymiany słupów w miejscach oznaczonych na załącznikach graficznych oraz wymiana istniejących przewodów z 3xAFL-6-35mm² na przewody 3xAFL-6-70mm² bez zmiany trasy linii napowietrznej SN-15kV
 - b) budowie wolnostojącego złącza kablowego, budowie odcinka linii kablowej oraz przebudowie istniejącego odcinka linii napowietrznej – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - c) lokalizacja - zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń
 - d) realizacja inwestycji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 06/2005/1263 z dnia 02.10.2009r. wydanymi przez ENEA S.A.ZDE RD Gniezno
 - e) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
 - f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)
- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne usunięcie kolizji planowanej zabudowy z urządzeniami należy uzgodnić z ich administratorem
- c) ze względu na przebieg planowanej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie planowanego dolinowego zbiornika retencyjnego „Uzazewo”, szczegółowy zakres planowanej inwestycji należy uzgodnić z organem właściwym w zakresie ochrony wód
- d) teren planowanej inwestycji oznaczony jest w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa jako obszar o znacznych zasobach wód podziemnych i obszar wysokiej ochrony tych wód (OWO)

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 27.05.2009 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa)

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:

Szymon Wach

tel: 61 65 12 316