

Nr sprawy:

RAU.7331-0181/005/2010

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 47/2010
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Pan Jana Stelera
zamieszkałego w Poznaniu, ul. Za Bramką 5a/11

występującego w imieniu

Związku Międzygminnego "Puszcza Zielonka"
z siedzibą w Murowanej Goślinie, ul. Nowy Rynek 8

z dnia 08 kwietnia 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej - rurociągu tłoczego wraz z urządzeniami eksploatacyjnymi w ramach przedsięwzięcia pod nazwą "kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" na terenie działek nr geod. 107/4, 176/3, 21, 128/2 położonych w Janikowie, gmina Swarzędz, oraz działki nr geod. 14 położonej w Poznaniu, obręb Karolin

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej - rurociągu tłoczego wraz z urządzeniami eksploatacyjnymi
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 107/4, 176/3, 21, 128/2 położonych w Janikowie, i działka nr geod. 14 położona w Poznaniu, obręb Karolin
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a)oznaczenie teren inwestycji. przebieg inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- b)lokalizacja inwestycji w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
- c)rurociąg z rur PE o średnicy 630 mm, długości odpowiednio około 20,0 m, 60,0 m, 140,0 m, 50,0 m
- d)warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez Aquanet S.A., znak DW/IT/024U/30308/2007 z dnia 07 września 2007 r
- e)usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci
- f)projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 08 kwietnia 2010 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej - rurociągu tłoczego wraz z urządzeniami eksploatacyjnymi w ramach przedsięwzięcia pod nazwą "kanalizacja obszaru Parku Krajobrazowego Puszcza Zielonka i okolic" na terenie działek nr geod. 107/4, 176/3, 21, 128/2 położonych w Janikowie, gmina Swarzędz, oraz działki nr geod. 14 położonej w Karolinie, Poznań.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki objęte wnioskiem stanowią teren komunikacji. Tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Również fragment inwestycji znajdujący się w obrębie miasta Poznania położony jest na terenie nie objętym planem miejscowym.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załącznik graficzny.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

- 1. Wnioskodawca
- 2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
- 3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 61 65-12-316, pok. 316