

Nr sprawy:

**RAU.7331-0171/005/2010**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Biura Inżynierskiego Zawada Dariusz  
z siedzibą 61-631 Poznań, os. Kosmonautów 14/65**

**występującego w imieniu**

**firmy Enea Operator sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Poznań  
z siedzibą 61-108 Poznań, ul. Panny Marii 2**

z dnia 26 marca 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN 15kV na terenie działek nr geod. 29/20, 29/21, 8/1, 8/2, 9 położonych w Zalasewie oraz nr geod. 138, 145, 191/7, 191/12 położonych w Garbach

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

**1. Inwestycja:** budowa linii kablowej SN 15kV

**2. Lokalizacja:** działki nr geod. 29/20, 29/21, 8/1, 8/2, 9 położone w Zalasewie oraz nr geod. 138, 145, 191/7, 191/12 położone w Garbach

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

a)oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym

b)przebieg projektowanej inwestycji – od istniejącej stacji transformatorowej na terenie działki nr geod. 191/12 do ul. Transportowej, wzdłuż ul. Transportowej do skrzyżowania z ul. Rivoliego i wzdłuż ul. Rivoliego do działki nr geod. 29/20 – zgodnie z załącznikiem graficznym

c)lokalizacja sieci w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi

d)elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15kV o długości 650m

e)warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz założeniami projektowymi nr 12/2009 określonymi przez Enea Operator sp. z o.o.

f)usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci

g)projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

a)projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)

### U Z A S A D N I E N I E

Dnia 26 marca 2010 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN 15kV na terenie działek nr geod. 29/20, 29/21, 8/1, 8/2, 9 położonych w Zalasewie oraz nr geod. 138, 145, 191/7, 191/12 położonych w Garbach.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

W załączniku:

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa)

Otrzymuje:

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Szymon Wach  
tel: 61 65 12 316