

Nr sprawy:

RAU.7331-0158/005/2010

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 58/2010
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Powiatu Poznańskiego
z siedzibą w Poznaniu, ul. Jackowskiego 18**

z dnia 29 marca 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia i monitoringu boiska sportowego zrealizowanego w ramach programu "Promocja zdrowia poprzez sport - zespół przyszkolnych, otwartych boisk wielofunkcyjnych w powiecie poznańskim" na terenie działki nr geod. 80/2 położonej w Kobylnicy, ul. Poznańska

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa oświetlenia i monitoringu boiska sportowego
- 2. Lokalizacja:** działka nr geod. 80/2 położona w Kobylnicy, ul. Poznańska
- 3. Przeznaczenie terenu:**
M/UE – teren zabudowy mieszkaniowej i usług oświaty
KD – teren dróg publicznych – ul. Poznańska (droga krajowa)

4. Ustala się następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

4.1 dla terenu M/UE – teren zabudowy mieszkaniowej i usług oświaty:

- a) budowa oświetlenia i monitoringu istniejącego boiska sportowego
- b) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- c) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz wytycznymi zawartymi w "Ocenie stanu istniejącego i możliwości rozbudowy zespołu przyszkolnych otwartych boisk wielofunkcyjnych w powiecie poznańskim"
- d) zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze
- e) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4.2 dla terenu KD – drogi publiczne:

- a) obsługa komunikacyjna z ul. Poznańskiej (droga krajowa) na dotychczasowych zasadach

5. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 29 marca 2010 roku został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia i monitoringu boiska sportowego zrealizowanego w ramach programu "Promocja zdrowia poprzez sport - zespół przyszkolnych, otwartych boisk wielofunkcyjnych w powiecie poznańskim" na terenie działki nr geod. 80/2 położonej w Kobylnicy, ul. Poznańska.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działka stanowiąca teren inwestycji została ujęta w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzenia takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Na podstawie wyników w/w analiz, a także oględzin w terenie i opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy (wraz z załącznikiem)

3. a/a

Sprawę prowadzi:

Agnieszka Dopierała

tel. 061 65-12-316, pok. 316