

Nr sprawy:

RAU.7331-0109/004/2010

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJI Nr 44/2010
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Michała Garstki
zamieszkałego w Poznaniu, ul. Strusia 2a/4**

występującego w imieniu

**Enea Operator sp. z o.o.
z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58**

z dnia 25 lutego 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nn oraz szafki kablowej nn na terenie działek nr geod. 2229/1, 2229/2, 2229/4, 2238/2 położonych w Swarzędzu, ul. Dworcowa

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

1. Inwestycja: budowa linii kablowej nn oraz szafki kablowej nn

2. Lokalizacja: działki nr geod. 2229/1, 2229/2, 2229/4, 2238/2 położone w Swarzędzu, ul. Dworcowa

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

a)oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym

b)przebieg projektowanej inwestycji – w ul. Dworcowej, od wysokości działki nr geod. 2237 do skrzyżowania z ul. Sienkiewicza – zgodnie z załącznikiem graficznym

c)lokalizacja sieci w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi

d)elektroenergetyczna sieć kablowa nn o długości 115 m

e)warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz aktualnymi warunkami technicznymi i założeniami projektowymi nr 11/2009 z dnia 30 listopada 2009 r określonymi przez Enea Operator sp. z o.o.

f)projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 25 lutego 2010 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej nn oraz szafki kablowej nn na terenie działek nr geod. 2229/1, 2229/2, 2229/4, 2238/2 położonych w Swarzędzu, ul. Dworcowa.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a