

Nr sprawy:
RAU.7331-0103/006/2010
Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

Decyzja Nr 41/2010 o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**firmy PROGAS s.c. Łukasz Morkowski
z siedzibą w Biskupicach, ul. Jęczmienna 20**

z dnia 22 lutego 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia na terenie działek nr geod. 87/12, 84, 13/36 położonych w Gortatowie, ul. Królewska

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

1. Inwestycja: budowa gazociągu średniego ciśnienia Dz 63 PE

2. Lokalizacja: działki nr geod. 87/12, 84, 13/36 położone w Gortatowie, ul. Królewska

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- b) przebieg projektowanej inwestycji – od istniejącego gazociągu w rejonie ul. Królewskiej do wysokości działki nr geod. 87/15 – zgodnie z załącznikiem graficznym
- c) lokalizacja gazociągu w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
- d) gazociąg z rur PE Dz 63 o łącznej długości 212,0 m
- e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez WSG Sp. z o.o. w Poznaniu nr TS.17-4100-167815/10 z dnia 308 stycznia 2010 r.
- f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z gestorem urządzeń.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 22 lutego 2010 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia na terenie działek nr geod. 87/12, 84, 13/36 położonych w Gortatowie, ul. Królewska

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organ uzgadniający.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

W załączeniu:

- załącznik graficzny do decyzji (mapa)

Otrzymuje:

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
- 3) a/a