

Nr sprawy:

RAU.7331-0027/006/2010

**DECYZJA Nr 51/2010
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 59 ust.1, art. 61 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz.1588) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Swarzędz
z siedzibą w Swarzędzu, Rynek 1**

z dnia 21 stycznia 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nawierzchni jezdni, chodników, wjazdów, zatok autobusowych, oświetlenia wraz z odwodnieniem oraz usunięcie ewentualnych kolizji w ul. Średzkiej na działkach nr geod. 148/24, 148/26, 189, 190/3, 192/29 położonych w Zalasewie, nr geod. 2743, 2753, 3559, 2724, 2744/1, 2744/2, 2748 położonych w Swarzędzu i nr geod. 284/3 położonej w Jasiniu

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa nawierzchni jezdni, chodników, wjazdów, zatok autobusowych, oświetlenia wraz z odwodnieniem oraz usunięcie ewentualnych kolizji w ul. Średzkiej
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 148/24, 148/26, 189, 190/3, 192/29 położone w Zalasewie, nr geod. 2743, 2753, 3559, 2724, 2744/1, 2744/2, 2748 położone w Swarzędzu i nr geod. 284/3 położona w Jasiniu
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a)oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b)przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - c)inwestycja obejmuje budowę nawierzchni jezdni, chodników, wjazdów, zatok autobusowych, oświetlenia wraz z odwodnieniem oraz usunięcie ewentualnych kolizji w ul. Średzkiej
 - d)warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji
 - e)usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
 - f)w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej w.w infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 19 poz 115 ze zmianami)
 - g)parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi
 - h)planowaną inwestycję należy wykonać zgodnie opinią Zarządu Dróg Powiatowych w Poznaniu znak ZDP-6e-5442/64/2010 z dnia 16.06.2010 r.

i)projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a)projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b)przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię ZDP na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót oraz zawrzeć umowę użyczenia dla umieszczenia w pasie drogowym urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu.
- c)jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 21 stycznia 2010 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nawierzchni jezdni, chodników, wjazdów, zatok autobusowych, oświetlenia, studni chłonnych wraz z wpustami i przykanalikami oraz usunięcie ewentualnych kolizji w ul. Średzkiej na działkach nr geod. 148/24, 148/26, 189, 190/3, 192/29 położonych w Zalasewie, nr geod. 2743, 2753, 3559, 2724, 2744/1, 2744/2, 2748 położonych w Swarzędzu i nr geod. 284/3 położonej w Jasiniu.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza i gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 i XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a