

DECYZJA Nr 39/2010
o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

Biura Projektowego Józef Czajka
z siedzibą w Poznaniu, ul. Kołobrzeska 5/1
występującego w imieniu
Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.
Zakład Gazowniczy Poznań
z siedzibą w Poznaniu, ul. Grobla 15

z dnia 13 stycznia 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia na terenie działki nr geod. 363/22 położonej w Jasiniu, ul. Kazimierza

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa gazociągu średniego ciśnienia Dz 63 PE
- 2. Lokalizacja:** działka nr geod. 363/22 położona w Jasiniu, ul. Kazimierza
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a)oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b)przebieg projektowanej inwestycji – od istniejącego gazociągu w rejonie ul. Rutkowskiego do wysokości działki nr geod. 363/4 – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - c)lokalizacja gazociągu w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
 - d)gazociąg z rur PE Dz 63 o łącznej długości 45,0 m
 - e)warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez WSG Sp. z o.o. w Poznaniu nr TS.17-4100-159813/09 z dnia 19 maja 2009 r.
 - f)projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**
 - a)projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

UZASADNIENIE

Dnia 13 stycznia 2010 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia na terenie działki nr geod. 363/22 położonej w Jasiniu, ul. Kazimierza.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Agnieszka Dopierała
tel. 061 65-12-316, pok. 316