

Nr sprawy:

RAU.7331-0010/005/2010

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 28/2010
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**firmy Energobud Leszno sp. z o.o. oddział Poznań
z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58**

występującej w imieniu

**Enea Operator sp. z o.o.
z siedzibą w Poznaniu, ul. Strzeszyńska 58**

z dnia 12 stycznia 2010 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN-15kV na terenie działek nr geod. 8/1, 54/48, 41/1, 40/2 położonych w Zalasewie, rejon ul. Rivoliego i ul. Mokrej

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa linii kablowej SN-15kV
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 8/1, 54/48, 41/1, 40/2 położone w Zalasewie, rejon ul. Rivoliego i ul. Mokrej
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a)oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b)przebieg projektowanej inwestycji – od istniejącej linii kablowej 15 kV w ul. Rivoliego do granicy działki nr geod. 38 (ul. Mokra) – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - c)lokalizacja sieci w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
 - d)elektroenergetyczna sieć kablowa SN-15 kV
 - e)warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez Enea Operator sp. z o.o. RD-1/DZ/ZR/2008/4114/TM, z dnia 13 maja 2009 r.
 - f)projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 12 stycznia 2010 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN-15kV na terenie działek nr geod. 8/1, 54/48, 41/1, 40/2 położonych w Zalasewie, rejon ul. Rivoliiego i ul. Mokrej.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a