

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

RAU.7331-0631/011/2009

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 55/2010
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58**

z dnia 19.11.2009 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji transformatorowej oraz linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4kV zlokalizowanych na terenie działek nr geod.: 52/1, 52/8, 53 położonych w miejscowości Rabowice

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Budowa stacji transformatorowej oraz linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4kV
- 2. Lokalizacja :** Rabowice, działki nr geod.: 52/1, 52/8, 53
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) budowa stacji transformatorowej oraz linii kablowych SN-15 kV i nn-0,4kV - zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b) realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i stosownymi normami
 - c) realizacja inwestycji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci nr RD-1/DZ/ZR/2009/0628/MJ z dnia 08.05.2009r. wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. Poznań
 - d) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
 - e) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**
 - a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne usunięcie kolizji planowanej zabudowy z urządzeniami należy uzgodnić z ich administratorem

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 19.11.2009 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Teren planowanej inwestycji nie został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa)

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Szymon Wach
tel: 61 65 12 316