

Nr sprawy:

RAU.7331-0626/010/2009

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 3/2011
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Gminy Swarzędz
62-020 Swarzędz, ul. Rynek 1**

z dnia 13.11.2009 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie łącznika ulicy Rabowickiej z wiaduktem nad torami kolejowymi (budowa drogi wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem) zlokalizowanym na terenie działek nr geod.: 305, 306 i części działki 307 położonych w miejscowości Jasin.

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Budowa łącznika ulicy Rabowickiej z wiaduktem nad torami kolejowymi (budowa drogi wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem)
- 2. Lokalizacja :** Jasin, działki nr geod.: 305, 306 i części działki 307
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego :**
 - a) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b) nawierzchnia jezdni betonu asfaltowego
 - c) nawierzchnia chodników, ścieżki pieszorowerowej oraz wyspy z kostki betonowej
 - d) parametry techniczne projektowanych elementów ulic - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi
 - e) odwodnienie należy zrealizować zgodnie z aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci
 - f) oświetlenie należy zrealizować zgodnie z aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci wydanymi przez gestora sieci
 - g) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
 - h) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**
 - a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
 - b) projekt inwestycji winien spełniać wymogi nałożone decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak RDOŚ-30-OO.II-66191-95/09mb z dnia 08.10.2010 r. w zakresie inwestycji objętej wnioskiem
 - c) zajęcie pasa drogowego związane z realizacją inwestycji inwestor jest obowiązany uzgodnić przed przystąpieniem do robót z zarządcą drogi
 - d) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13.11.2009 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Teren planowanej inwestycji nie został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów. Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Załącznik graficzny (mapa)

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi
Karolina Słabuszewska
w zastępstwie
Agnieszka Dopierała