

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

**RAU.7331-0615/006/2009**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Przedsiębiorstwa Usługowo – Handlowego BUDNEX Sp. z o.o.  
66-400 Gorzów Wlkp. ul. Husarska 34**

z dnia 23.10.2009 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie działek nr ewid. 254/3, 218/1, 216, 211/7, 211/9, 210/15, 210/16, 210/12, 210/13, 210/9, 210/10, 210/11, 210/14, 209 położonych w miejscowości Zalasewo

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Budowa sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej
- 2. Lokalizacja :** Zalasewo, działki nr ewid. 254/3, 218/1, 216, 211/7, 211/9, 210/15, 210/16, 210/12, 210/13, 210/9, 210/10, 210/11, 210/14, 209
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) trasa projektowanego wodociągu, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej – zgodnie z załącznikiem graficznym
  - b) realizacja inwestycji zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń
  - c) budowa sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi nr DW/IT/024U/17503/2009 z dnia 07.05.2009 wydanymi przez AQUANET S.A. Poznań
  - d) budowa sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z opinią nr DW/IT/024U/20414/2009 z dnia 03.06.2009 wydanymi przez AQUANET S.A. Poznań
  - e) budowa sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci
  - f) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami wydanymi przez dysponentów sieci
  - g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**
  - a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)
  - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne usunięcie kolizji planowanej zabudowy z urządzeniami należy uzgodnić z ich administratorem

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.  
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 23.10.2009 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Teren planowanej inwestycji został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

**W załączeniu :**

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa)

**Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Szymon Wach  
tel: 61 65 12 316