

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

RAU.7331-0459/005/2009

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 4/2010
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**ENEA Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58**

z dnia 12.08.2009 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kablowej linii elektroenergetycznej SN-15kV zlokalizowanej na terenie działek nr geod.: 3506, 3148/14, 3973, 3787, 3148/8, 3148/7, 3391/2, 3391/4, 3390/9, 3389/4, 3389/19, 3385/17, 3385/3, 3352, 3385/2 położonych w miejscowości Swarzędz oraz działek nr geod. 485, 489, 491/1, 491/2, 492, 80/2 położonych w miejscowości Zalasewo

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Budowa kablowej linii elektroenergetycznej SN-15kV
- 2. Lokalizacja :** Swarzędz, działki nr geod.: 3506, 3148/14, 3973, 3787, 3148/8, 3148/7, 3391/2, 3391/4, 3390/9, 3389/4, 3389/19, 3385/17, 3385/3, 3352, 3385/2
- Zalasewo, działki nr geod.: 485, 489, 491/1, 491/2, 492, 80/2

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- budowa linii SN-15kV – zgodnie z załącznikiem graficznym
- lokalizacja - zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń
- realizacja inwestycji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr RD-1/DZ/ZR/2008/1376/MJ z dnia 25.06.2008r. wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. RD Poznań
- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
- projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 12.08.2009 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:1000

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a