

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

**RAU.7331-0342/004/2009**

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJI Nr 66/2009  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**ENEA Operator Sp. z o.o.  
Oddział Dystrybucji Poznań  
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58  
w imieniu której wystąpiła  
Pani Hanna Kowalewska  
62-002 Suchy Las, ul. Podgórna 10**

z dnia 25.06.2009 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii energetycznej SN-15 kV niskiego napięcia oraz kompaktowej stacji transformatorowej zlokalizowanej na terenie działek nr geod.: 8/1, 29/19, 29/20, 29/21, 54/47, 54/48, 54/49 położonych w miejscowości Zalasewo

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Budowa linii energetycznej SN-15 kV niskiego napięcia oraz kompaktowej stacji transformatorowej
- 2. Lokalizacja :** Zalasewo, działki nr geod.: 8/1, 29/19, 29/20, 29/21, 54/47, 54/48, 54/49
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) lokalizacja projektowanej linii energetycznej SN-15 kV niskiego napięcia – zgodnie z załącznikiem graficznym
  - b) lokalizacja projektowanej kompaktowej stacji transformatorowej – zgodnie z załącznikiem graficznym
  - c) lokalizacja linii elektroenergetycznej w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisów szczególnych
  - d) realizacja inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami i stosownymi normami
  - e) realizacja inwestycji zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr RD-1/DZ/ZR/2007/5141/MJ z dnia 12.08.2008 r. wydanymi przez ENEA Operator Sp z o.o. w Poznaniu
  - f) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
  - g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**
  - a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

- b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

## U Z A S A D N I E N I E

W dniu 25.06.2009 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

### **W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

### **Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a