

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

**RAU.7331-0147/005/2009**

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 49/2009  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Tomasza Misiornego  
zam. 62-020 Łowęcín, ul. Owocowa 4A**

**Pana Mirosława Lesińskiego  
zam. 62-020 Swarzędz, ul. Swarzędzka 16**

z dnia 13.03.2009 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej zlokalizowanej na terenie działek nr geod. 111, 84/14, 83/5 i 28 położonych w miejscowości Garby

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Budowa sieci wodociągowej
- 2. Lokalizacja :** Garby, działki nr geod. 111, 84/14, 83/5 i 28
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) trasa projektowanego wodociągu– zgodnie z załącznikiem graficznym
  - b) lokalizacja wodociągu zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń
  - c) realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi nr DW/IT/328U/59217/2008 z dnia 29.12.2008 wydanymi przez AQUANET S.A. Poznań
  - d) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci
  - e) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
  - f) lokalizacja wodociągu w pasie drogowym drogi nr 433 – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisów szczególnych – szczegółowa lokalizacji inwestycji w pasie drogowym drogi nr 433 zostanie określona na etapie uzgodnień przez – Zarządcę drogi nr 433 Swarzędz – Gądki – Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**
  - a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)
  - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne usunięcie kolizji planowanej zabudowy z urządzeniami należy uzgodnić z ich administratorem

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

### U Z A S A D N I E N I E

W dniu 13.03.2009 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Teren planowanej inwestycji nie został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

#### Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Szymon Wach  
tel: 61 65 12 316