

Nr sprawy:

**RAU.7331-0088/013/2009**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA Nr 83/2010 o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

### **Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. "Agrobex" z siedzibą w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 7**

z dnia 18 lutego 2009 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN 15kV na terenie działek nr geod. 222/4, 222/5, 222/6 oraz części działek nr geod 218/3, 222/2, 222/7, 736/1, 736/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 213, 220/17 położonych w Zalasewie, ul. Kórnicka/Radosna

oraz decyzji Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu znak SKO-GP-4000/888/2009 z dnia 18 maja 2010 r,

### **u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa linii kablowej SN 15kV
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 222/4, 222/5, 222/6 oraz części działek nr geod 218/3, 222/2, 222/7, 736/1, 736/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 213, 220/17 położone w Zalasewie, ul. Kórnicka/Radosna
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
  - b) przebieg projektowanej inwestycji – od działki nr geod. 213 do działek nr geod. 222/5, 222/6 i 222/7 oraz do działki nr geod. 736/1 i 736/2; projektowana linia w części przebiegać będzie po trasie istniejącej napowietrznej linii energetycznej SN – zgodnie z załącznikiem graficznym
  - c) dopuszcza się możliwość etapowania inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym:
    - I etap - budowa linii kablowej SN 15kV na terenie działek nr geod. 222/4, 222/5, 222/6 oraz części działek nr geod 218/3, 222/2, 222/7, 736/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 213, 220/17
    - II etap - włączenie do projektowanej linii kablowej sieci przebiegającej przez teren działki 736/1 wraz z likwidacją istniejącego słupa
  - d) elektroenergetyczna sieć kablowa SN 15kV o długości 500 m
  - e) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych oraz pismem Enea Operator sp. z o.o. znak RD-1/DZ/ZR/2008/K/0088a z dnia 29 lipca 2008 roku
  - f) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
  - g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

- b) przed wystąpieniem o wydanie pozwolenia na budowę należy, zgodnie z art.32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. Nr 207 z 2003r., poz. 2016 z późn.zm.), posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- c) do wykonywania robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na budowę od Starosty Poznańskiego, Poznań ul. Jackowskiego 18

## UZASADNIENIE

Dnia 18 lutego 2009 r. został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie linii kablowej SN 15kV na terenie działek nr geod. 222/4, 222/5, 222/6 oraz części działek nr geod 218/3, 222/2, 222/7, 736/1, 736/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 213, 220/17 położonych w Zalasewie, ul. Kórnicka/Radosna.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały w części ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Pozostała część takiej zgody nie wymaga.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego. Projekt decyzji, sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów, został uzgodniony z właściwymi organami i dnia 24 czerwca 2009 r. wydano decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od decyzji odwołała się jedna ze stron postępowania zarzucając zaskarżonej decyzji naruszenie przepisów prawa materialnego, zwłaszcza art.53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 7, 9, 77, 80 i 107<sup>§3</sup> kpa. Jak wyjaśnia w swym uzasadnieniu Samorządowe Kolegium Odwoławcze, *decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego jest dokumentem o charakterze deklaratywnym, informującym i porządkującym, wskazującym na wstępne warunki przeprowadzenia inwestycji. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prowadzi ponadto określona procedurę dla inwestycji celu publicznego - art 53 i następane wspomnianej ustawy. Art. 56 ustawy stanowi, iż jeśli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, nie można odmówić ustalenia lokalizacji celu publicznego.*

Decyzja została uchylona z przyczyn formalnych - zdaniem Samorządowego Kolegium Odwoławczego, organ pierwszej instancji nie przeprowadził w tej sprawie prawidłowego postępowania administracyjnego. W toku niniejszego postępowania uzupełniono zaistniałe braki oraz wprowadzono sugerowane przez organ II instancji wyjaśnienia.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenach zabudowy mieszkaniowej - obszar, na którym się znajduje, w zarówno w projekcie zmiany studium uwarunkowań i kierunków rozwoju gminy Swarzędz jak i w opracowywanym obecnie planie miejscowym przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową. Budowa kablowej linii elektroenergetycznej, której zadaniem będzie zastąpienie istniejącej linii napowietrznej jest działaniem ze wszech miar pożądanym, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej, gdzie linia napowietrzna SN może niekorzystnie oddziaływać na ludzi. Dodatkowo w II etapie przewidziano włączenie do projektowanej linii kablowej sieci przebiegającej przez teren działki 736/1 - po uprzednim wyrażeniu jego zgody. W tym przypadku możliwa będzie likwidacja słupa znajdującego się na terenie wspomnianej działki, co może wpłynąć na lepsze jej zagospodarowanie.

Organ I instancji w toczącym się postępowaniu zbadał uwarunkowania prawne i faktyczne, oraz przepisy odrębne, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji, i potwierdza możliwość realizacji inwestycji w formie ujętej we wniosku (zgodnie z art.56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Na tej podstawie przygotowano niniejszy projekt decyzji.

Następnie projekt decyzji przekazany zostanie do uzgodnień do organów właściwych w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych (Wydział d/s Dróg i Gospodarki Przestrzennej Starostwa Powiatowego w Poznaniu i Marszałek Województwa Wielkopolskiego - Departament Rolnictwa) oraz melioracji wodnych (Gminna Spółka Wodno-Melioracyjna i Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Poznaniu), a także do właściwego zarządcy drogi (Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu). Należy wyjaśnić, iż konieczność uzgodnienia z dwoma organami zarządzającymi urządzeniami melioracyjnymi wynika z faktu, iż Wielkopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń

Wodnych w Przeźmierowie dokonuje uzgodnień w zakresie kolizji z urządzeniami melioracji podstawowych, zaś Gminna Spółka Wodno-Melioracyjna w zakresie kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowej. Z tego też względu możliwe są różne stanowiska obu organów.

Po uzyskaniu przewidzianych przepisami art. 51 ust.4 w/w ustawy uzgodnień, wydanych w trybie art 106 § 5 kpa, wydana zostanie decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego, stanowiąca dla Wnioskodawcy podstawę do dalszych przewidzianych przepisami działań w celu realizacji inwestycji. O realizacji inwestycji na podstawie uzyskanej decyzji lokalizacyjnej zadecyduje organ wydający pozwolenia na budowę.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej

#### **Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel. 061 65-12-316, pok. 316