

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

RAU.7331-0088/007/2009

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 42/2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) +oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**"AGROBEX" Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
60-845 Poznań, ul. Kochanowskiego 7**

z dnia 18.02.2009 roku w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV na terenie działek nr geod. 222/4, 222/5, 222/6 oraz części działek nr geod. 218/3, 222/2, 222/7, 736/1, 736/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 213, 220/17 położonych w Zalasewie przy ul. Kórnicka/Radosna

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** budowa linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV
- 2. Lokalizacja :** działki nr geod. 222/4, 222/5, 222/6 oraz części działek nr geod. 218/3, 222/2, 222/7, 736/1, 736/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 213, 220/17 położonych w Zalasewie przy ul. Kórnicka/Radosna

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy realizować na obszarze wyznaczonym linią rozgraniczającą teren inwestycji określonym na załączniku graficznym do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- budowę linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV należy realizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez gestora sieci;
- projekt zamierzenia inwestycyjnego należy w zakresie określonym w przepisach odrębnych uzgodnić w Zakładzie Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 18.02.2009 roku został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej elektroenergetycznej SN 15 kV na terenie działek nr geod. 222/4, 222/5, 222/6 oraz części działek nr geod. 218/3, 222/2, 222/7, 736/1, 736/2, 217/1, 217/2, 218/1, 218/2, 213, 220/17 położonych w Zalasewie przy ul. Kórnicka/Radosna.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a