

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

RAU.7331-0078/006/2009

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 46/2009
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (z 2000 r. Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Tomasza Misiornego
zam. 62-020 Łowęcín, ul. Owocowa 4A**

z dnia 11.02.2009 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej na terenie działek nr geod. 1952/2 i 57 położonych w miejscowości Swarzędz

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Budowa odcinka sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji deszczowej
- 2. Lokalizacja :** Swarzędz, działki nr geod. 1952/2 i 57
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) trasa projektowanego wodociągu oraz sieci kanalizacji deszczowej – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b) wodociąg z rur PE ϕ 100mm
 - c) kanalizacja deszczowa z rur PCV ϕ 200mm
 - d) lokalizacja wodociągu oraz sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń
 - e) realizacji inwestycji zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestorów sieci
 - f) usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci
 - g) inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodno prawnego na odprowadzenie ścieków deszczowych
 - h) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**
 - a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (z 2003 r. Dz.U. nr 207, poz.2016 z późniejszymi zmianami)
 - b) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne usunięcie kolizji planowanej zabudowy z urządzeniami należy uzgodnić z ich administratorem

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 11.02.2009 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Teren planowanej inwestycji został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowania inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Szymon Wach
tel: 61 65 12 316