

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

UA.I.7331/90/08

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Zenona Czachury
zam. 62-006 Kobylnica, ul. Mechowska 14**

z dnia 05.02.2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego – przebudowy linii elektroenergetycznej SN, polegającej na na rozbiórce linii napowietrznej wraz z demontażem słupów oraz budowie linii kablowej ze złączem kablowym i słupa linii napowietrznej, na terenie działek nr ewid. 306/3, 356/1 i 292/4 położonych w miejscowości Gruszczyn

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

1. Inwestycja : Przebudowa linii elektroenergetycznej SN, polegająca na na rozbiórce linii napowietrznej wraz z demontażem słupów oraz budowie linii kablowej ze złączem kablowym i słupa linii napowietrznej

2. Lokalizacja : Gruszczyn, działki nr ewid. 306/3, 356/1 i 292/4

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- likwidacja istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej SN wraz z demontażem słupów oraz budowa linii kablowej ze złączem kablowym i słupa linii napowietrznej – jak w załączniku graficznym

- **lokalizacja linii elektroenergetycznej** w pasie drogowym – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi

- **warunki techniczne** realizacji inwestycji – zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi nr 06/2007/2815 z dnia 19.12.2007 r. określonymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. ZDE Rejon Dystrybucji Gniezno

– projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

UZASADNIENIE

W dniu 05.02.2008 r. został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania. Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Niniejszą decyzją nie objęto wymienionych we wniosku działek nr geod. 568 i 575 leżących w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy zagospodarowania oraz zabudowy terenu, warunków i zasad wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W dniu 17.06.2008 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo wnioskodawcy z prośbą o umieszczenie w decyzji działki nr geod. 356/1. Wnioskodawca omyłkowo nie umieścił w treści wniosku działki o nr geod. 356/1 natomiast była ona ujęta na załączniku graficznym określającym przebieg trasy projektowanej inwestycji. Z tego powodu w projekcie decyzji nie została umieszczona przedmiotowa działka, natomiast przedmiotem analizy była cała inwestycja przedstawiona na załączniku. Projekt decyzji w takiej formie, a więc z załącznikiem graficznym uwzględniającym przedmiotową działkę został przesłany do uzgodnień. Wszystkie organy uzgadniające wypowiedziały się pozytywnie na temat projektowanej inwestycji. W związku z tym, że przedmiotem analizy, uzgodnień i opracowania decyzji były wszystkie działki łącznie z numerem 356/1. W związku z powyższym po przeanalizowaniu sprawy uwzględniono prośbę wnioskodawcy.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie - Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a