

Swarzędz , dnia 12.05.2008 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

UA.I.7331/643/07

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Obsługi Inwestorów
Urzędu Miasta i Gminy
62-020 Swarzędz, ul. Rynek 1**

z dnia 10.12.2007 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie parkingu na placu handlowym dla samochodów osobowych, budowie ścieżki pieszorowerowej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia na terenie działek geod.: 76/42, 76/51, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 76/45, 76/44, 9/105, 9/100, 9/99, 9/75, 9/86, 3, 76/3, 9/91, 9/93 położonych w miejscowości Swarzędz.

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Budowa parkingu na placu handlowym dla samochodów osobowych, ścieżki pieszorowerowej, kanalizacji deszczowej i oświetlenia
- 2. Lokalizacja :** Swarzędz, działki nr geod.: 76/42, 76/51, 78/1, 78/2, 78/3, 78/4, 76/45, 76/44, 9/105, 9/100, 9/99, 9/75, 9/86, 3, 76/3, 9/91, 9/93

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego :

- linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- budowa parkingu na placu handlowym dla samochodów osobowych w ilości ok. 115 mp
- budowa ścieżki pieszorowerowej o łącznej długości ok. 1040,0m i szerokości ok. 3,5m
- nawierzchnia jezdni, chodników i zjazdów z kostki brukowej
- odwodnienie ulic do istniejącej sieci
- oświetlenie zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr RD-1/DZ/ZR/2007/6897 z dnia 19.11.2007 r. wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. Oddział Dystrybucji Poznań
- parametry techniczne projektowanych elementów ulic - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi
- usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
- projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

- przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 46 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z dnia 20.06.2001r. z późniejszymi zmianami)
- zajęcie pasa drogowego związane z realizacją inwestycji inwestor jest obowiązany uzgodnić przed przystąpieniem do robót z zarządcą drogi

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 10.12.2007 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku. Teren planowanej inwestycji został objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a