

Nr sprawy:

**UA.I.7331/6/08**

**RAU.7331-0027/004/2008**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 92/2008  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**firmy Agena sp.z o.o.  
Wykonawstwo Robót Elektrycznych  
z siedzibą w Poznaniu, ul. Garbary 102**

występującej w imieniu

**Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz**

z dnia 03 stycznia 2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowieświetlenia parkowego wzdłuż ścieżki rowerowej od ul. Kórnickiej, przez ul. Rolną i ul. Tysiąclecia do parkingu strzeżonego na os. Cegielskiego na działkach nr geod. 2772, 2788, 3129/27, 3129/15, 3129/16, 3130/242, 3131/34, 3131/10, 3131/18, 3132/5 położonych w Swarzędzu

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa oświetlenia parkowego wzdłuż ścieżki rowerowej od ul. Kórnickiej, przez ul. Rolną i ul. Tysiąclecia do parkingu strzeżonego na os. Cegielskiego
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 2772, 2788, 3129/27, 3129/15, 3129/16, 3130/242, 3131/34, 3131/10, 3131/18, 3132/5 położone w Swarzędzu
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) budowa kablowej linii elektroenergetycznej i słupów oświetlenia parkowego
  - b) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
  - c) trasa projektowanej sieci elektroenergetycznej– zgodnie z załącznikiem graficznym
  - d) usytuowanie projektowanej linii elektroenergetycznej w pasie drogowym – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
  - e) warunki techniczne realizacji inwestycji – zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci
  - f) zasilanie inwestycji – z istniejącej szafki oświetleniowej, stanowiącej własność Gminy Swarzędz, zlokalizowanej w ul. Rolnej w rejonie działki 3129/26
  - g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

#### U Z A S A D N I E N I E

W dniu 03 stycznia 2008 roku został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie świetlenia parkowego wzdłuż ścieżki rowerowej od ul. Kórnickiej, przez ul. Rolną i ul. Tysiąclecia do parkingu strzeżonego na os. Cegielskiego na działkach nr geod. 2772, 2788, 3129/27, 3129/15, 3129/16, 3130/242, 3131/34, 3131/10, 3131/18, 3132/5 położonych w Swarzędzu.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenach komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają więc zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie - Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

#### **Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a