

Nr sprawy:

**UA.I.7331/412/08**

**RAU.7331-0447/007/2008**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 98/2008  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**firmy GLOB-PROJEKT  
Biuro Usług Projektowych  
z siedzibą w Poznaniu, ul. Kaczeńcowa 6**

występującej w imieniu

**Miasta i Gminy Swarzędz**

z dnia 17 lipca 2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie skrzyżowania ul. Granicznej z ul. Kirkora wraz z budową kanalizacji deszczowej z odwodnieniem, oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji na działce nr geod. 3134/38 położonej w Swarzędzu

**u s t a l a m**  
**lokalizację inwestycji celu publicznego**  
objętej wnioskiem:

**1. Inwestycja:** przebudowa skrzyżowania ul. Granicznej z ul. Kirkora wraz z budową kanalizacji deszczowej z odwodnieniem, oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji

**2. Lokalizacja:** działka nr geod. 3134/38 położona w Swarzędzu

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym:
  - przebudowa skrzyżowania zwykłego ul. Granicznej i ul. Kirkora na skrzyżowanie skanalizowane typu rondo
  - budowa kanalizacji deszczowej z odwodnieniem oraz oświetlenia ulicznego
- c) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji
- d) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
- e) parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi

f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 46 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z dnia 20.06.2001r. z późniejszymi zmianami)

#### **U Z A S A D N I E N I E**

Dnia 17 lipca 2008 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie skrzyżowania ul. Granicznej z ul. Kirkora wraz z budową kanalizacji deszczowej z odwodnieniem, oświetlenia ulicznego i usunięciem kolizji na działce nr geod. 3134/38 położonej w Swarzędzu.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie - Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej

#### **Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a