

Nr sprawy:

**UA.I.7331/390/08**

**RAU.7331-0436/005/2008**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

## **DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 2000 Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Wojciecha Czerwińskiego  
zamieszkałego w Klecku, ul. Czarnieckiego 11A**

z dnia 03 lipca 2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi na działkach nr geod. 87/12, 87/14, 87/15, 100/1, 88/1, 87/13, 101, 95/1, 99/1 położonych w Gortatowie

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa drogi
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 7/12, 87/14, 87/15, 100/1, 88/1, 87/13, 101, 95/1, 99/1 położone w Gortatowie

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- b) przebieg projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- c) budowa drogi o nawierzchni z kostki brukowej, ul. Darniowa i fragmenty dróg bocznych
- d) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji
- e) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
- f) parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi
- g) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

**4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 46 ust. 4

pkt 2 ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z dnia 20.06.2001r. z późniejszymi zmianami)

- c) jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne kolizję planowanej zabudowy z urządzeniami należy uzgodnić z ich administratorem

## **U Z A S A D N I E N I E**

Dnia 03 lipca 2008 r został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi na działkach nr geod. 87/12, 87/14, 87/15, 100/1, 88/1, 87/13, 101, 95/1, 99/1 położonych w Gortatowie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:1000.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

### **W załączeniu :**

- załącznik graficzny

### **Otrzymują :**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a