

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

UA.I.7331/371/08

RAU.7331-0424/006/2008

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 99/2008
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**PTK CENTERTEL
01-230 Warszawa, ul. Skierniewicka 10A**

z dnia 23.06.2008 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej Telefonii Komórkowej PTK CENTERTEL „Poznań, Nowa Wieś Południe” na działce nr geod. 1951 położonej w miejscowości Swarzędz przy ul. Przybylskieg

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

objętej wnioskiem:

1. Inwestycja : Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej PTK CENTERTEL „Poznań, Nowa Wieś Południe”

2. Lokalizacja : Swarzędz, ul. Przybylskiego – działka nr geod. 1951

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- usytuowanie stacji bazowej telefonii komórkowej w obszarze wskazanym w załączniku graficznym
- zakres rzeczowy planowanej inwestycji:
 - a) budowa stacji bazowej telefonii komórkowej - montaż anten na istniejącej wieży (wieża stalowa o wysokości ok. 51,0m) oraz montaż konstrukcji wsporczej
- inwestycję należy zrealizować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- inwestycja powinna spełniać wymogi ochrony środowiska i nie stanowić zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi
- inwestycję należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- zasilanie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza
- obsługa komunikacyjna – z ul. Przybylskiego istniejącym wjazdem

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

- przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 46 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27.04.2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z dnia 20.06.2001r. z późniejszymi zmianami)

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 23.06.2008 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania. Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku. Teren planowanej inwestycji został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego i uzyskał zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

- załącznik graficzny

Otrzymują :

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a