

Nr sprawy:

**UA.I.7331/321/08**

**RAU.7331-0374/004/2008**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 108/2008  
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Biura Projektowego, Józef Czajka  
64-418 Poznań, ul. Kołobrzaska 5/1**

*w imieniu*

**Wielkopolskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o.  
Zakład Gazowniczy Poznań  
z siedzibą w Poznaniu, ul. Grobla 15**

z dnia 30 maja 2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia na terenie działek nr geod.: 44, 10 położonych w Łowęcinie oraz nr geod.: 31/1, 31/2, 31/3, 4/2, 43/1, 43/2 położonych w Jasiniu

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa gazociągu średniego ciśnienia
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 44, 10 położone w Łowęcinie  
działki nr geod. 31/1, 31/2, 31/3, 4/2, 43/1, 43/2 położone w Jasiniu
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
  - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
  - b) przebieg projektowanej inwestycji – od istniejącego gazociągu średniego ciśnienia w rejonie stacji wysokiego ciśnienia w Łowęcinie do gazociągu średniego ciśnienia w ul. Swarzędzkiej w Gortatowie – zgodnie z załącznikiem graficznym
  - c) lokalizacja gazociągu w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
  - d) w przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy i remontu drogi powiatowej w.w. projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art.39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. Z 2007 r., Nr 19, poz. 115 ze zm.)
  - e) na etapie wykonawstwa należy uzyskać w ZDP decyzje na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym i prowadzenie robót oraz zajęcie pasa drogowego, a także zatwierdzać projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawa o drogach publicznych
  - f) gazociąg z rur PE Dz 160 mm o długości 1100 m

- g) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z przepisami warunków technicznych, oraz warunkami technicznymi określonymi przez WSG Sp. z o.o. w Poznaniu nr TT.12-4011-100232/06 z dnia 19.07.2006 r.
- h) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

#### 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:

- a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

#### UZASADNIENIE

Dnia 30 maja 2008 r został złożony wniosek w prawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie gazociągu średniego ciśnienia na terenie działek nr geod.: 44, 10 położonych w Łowęcinnie oraz nr geod.: 31/1, 31/2, 31/3, 4/2, 43/1, 43/2 położonych w Jasiniu.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędza (uchwalony uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **W załączeniu :**

- załącznik graficzny

#### **Otrzymują:**

- 1) Wnioskodawca
- 2) Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
- 3) a/a