

Nr sprawy:

UA.I.7331/262/08

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA
o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**firmy GLOB-PROJEKT
Biuro Usług Projektowych
z siedzibą w Poznaniu, ul. Kaczeńcowa 6**

występującej w imieniu

Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz

z dnia 28 kwietnia 2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nawierzchni oraz odwodnienia ul. Wieżowej i części ul. Zielińskiej na działkach nr geod. 28, 426/2, 425/2, 427/3, 488, 489, 493, 440, 466, 490, 491, 399, 66, 31, 492, 190, 192, 194/1, 67/3, 186, 187/12, 187/16, 65 położonych w Gruszczyńie

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa nawierzchni oraz odwodnienia ul. Wieżowej i części ul. Zielińskiej w Gruszczyńie
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 28, 426/2, 425/2, 427/3, 488, 489, 493, 440, 466, 490, 491, 399, 66, 31, 492, 190, 192, 194/1, 67/3, 186, 187/12, 187/16, 65 położone w Gruszczyńie
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) oznaczenie teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b) trasa przebiegu projektowanej inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym:
 - ul. Zielińska – odcinki o długości około 240 m i około 190 m, szerokość jezdni – 6,0 m
 - ul. Wieżowa – odcinek o długości około 587 m, szerokość jezdni – 5,5 m
 - c) warunki techniczne realizacji inwestycji zgodnie z warunkami technicznymi i uzgodnieniami wydanymi przez gestorów sieci przebiegających przez teren inwestycji
 - d) usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
 - e) parametry techniczne projektowanych elementów - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi
 - f) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**
 - a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
 - b) przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 46 ust. 4 pkt 2

U Z A S A D N I E N I E

28 kwietnia 2007 roku został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie nawierzchni oraz odwodnienia ul. Wieżowej i części ul. Zielińskiej na działkach nr geod. 28, 426/2, 425/2, 427/3, 488, 489, 493, 440, 466, 490, 491, 399, 66, 31, 492, 190, 192, 194/1, 67/3, 186, 187/12, 187/16, 65 położonych w Gruszczyźnie.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Działki stanowiące teren inwestycji stanowią teren komunikacji, zaś tereny przyległe zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, i uzyskały zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowią załączniki graficzne w skali 1:500

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie - Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a