

Swarzędz , dnia 19.05.2008 r.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

**UA.I.7331/25/08**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Obsługi Inwestorów  
Urzędu Miasta i Gminy  
62-020 Swarzędz, ul. Rynek 1**

z dnia 10.01.2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie chodnika wraz z odwodnieniem oraz budowie wjazdów w ul. Długiej na terenie działek geod.: 30, 24, 14/1 położonych w miejscowości Sarbinowo

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Budowa chodnika wraz z odwodnieniem oraz budowa wjazdów  
**2. Lokalizacja :** Sarbinowo, działki nr geod.: 30, 24, 14/1

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego :**

- linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- budowa chodnika wraz z odwodnieniem o łącznej długości ok. 508,04m
- szerokość chodnika ok. 2,0m
- nawierzchnia chodników i zjazdów z kostki brukowej
- odwodnienie ulic należy zrealizować zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Swarzędzu nr ZGK/DWK/D/24/07 z dnia 14.12.2007 r.
- parametry techniczne projektowanych elementów ulic - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi
- usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
- projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

**4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- zajęcie pasa drogowego związane z realizacją inwestycji inwestor jest obowiązany uzgodnić przed przystąpieniem do robót z zarządcą drogi

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 10.01.2008 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

teren planowanej inwestycji nie został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....

podpis i pieczęć imienna

#### **W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

#### **Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a