

Swarzędz , dnia 02.07.2008 r.

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

**UA.I.7331/19/08**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Centrum Logistyczno Inwestycyjnego Poznań Sp. z o.o.  
62-020 Swarzędz-Jasin, ul. Rabowicka 6**

z dnia 03.01.2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie peronu dla szynobusu wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki geod.: 283/4 położonej w miejscowości Jasin przy ul. Rakowickiej

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

**1. Inwestycja :** Budowa peronu dla szynobusu wraz z infrastrukturą techniczną

**2. Lokalizacja :** Jasin, ul. Rabowicka, działka nr geod. 283/4

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego :**

- linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- budowa krawędzi peronu długości ok. 80,0m z elementów prefabrykowanych
- budowa nawierzchni peronu szerokości ok. 4,0m z dojściem utwardzonym
- zaopatrzenie w media z istniejących przyłączy
- lokalizacja zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci
- realizacja inwestycji powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 5.05.1999 r. w sprawie określenia odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew lub krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywanie robót ziemnych, budynków lub budowli w sąsiedztwie linii kolejowych oraz sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych i pasów przeciwpożarowych (Dz. U. Nr 52, poz. 476 z późniejszymi zmianami)

**4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

#### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 03.01.2008 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku. Teren planowanej inwestycji został objęty zgodą na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

#### **Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a