

Swarzędz , dnia 04.07.2008 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

UA.I.7331/17/08

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Wykonawstwo Robót Elektrycznych „AGENA” Sp. z o.o.
61-757 Poznań, ul. Garbary 102**

występującego w imieniu

**Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Obsługi Inwestorów
Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz
62-020 Swarzędz, ul. Rynek 1**

z dnia 03.01.2008 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicznego w miejscowości Kobylnica w rejonie ul. Kwiatowej na terenie działek nr geod. 269 i 234

u s t a l a m

lokalizację inwestycji celu publicznego

objętej wnioskiem:

1. **Inwestycja :** Budowa oświetlenia ulicznego
2. **Lokalizacja :** Kobylnica, działki nr geod. 269 i 234
3. **Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - **budowa kablowej linii elektroenergetycznej, słupów oświetlenia ulicznego i szafki oświetleniowej w celu oświetlenia ul. Kwiatowej**
 - **lokalizacja projektowanej inwestycji** – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - **usytuowanie projektowanej linii elektroenergetycznej** w pasie drogowym – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
 - **warunki techniczne** realizacji inwestycji – zgodnie z aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 06/2007/2322 z dnia 23.10.2007 r. wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. ZDE Rejon Dystrybucji Gniezno
 - w przypadku wystąpienia kolizji podczas budowy, przebudowy i remontu drogi powiatowej w.w infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 19, poz.115 ze zmianami)
 - przed rozpoczęciem robót należy uzyskać opinię Zarządu Dróg Powiatowych na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz wystąpić o wydanie decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas robót oraz zawrzeć umowę użyczenia dla umieszczenia w pasie drogowym urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego. Wraz z wnioskiem należy przedłożyć do zatwierdzenia projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu
 - projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 03.01.2008 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania. Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie - Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a