

Nr sprawy:

UA.VII.7331/132/08

RAU.7331-0124/004/2008

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**Pana Jarosława Bąkowskiego
zamieszkałego w Poznaniu, ul. Umińskiego 9D/31**

**i Pana Zbigniewa Jakubowicza
zamieszkałego w Poznaniu, ul. Chwiałkowskiego 32A/4**

z dnia 22 lutego 2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr geod. 54/37 i 54/62 położonych w Zalasewie, ul. Orzechowa

u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego objętej wnioskiem:

- 1. Inwestycja:** budowa sieci wodociągowej
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 54/37 i 54/62 położone w Zalasewie, ul. Orzechowa
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) **linie rozgraniczające teren inwestycji** – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - b) **trasa projektowanego wodociągu** – zgodnie z załącznikiem graficznym wodociąg z rur PVC Ø 110 długości 73,0 m
 - c) **lokalizacja inwestycji** – w pasach drogowych, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisów szczególnych
 - d) **warunki techniczne realizacji inwestycji** – zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Aquanet S.A. Nr DW/IT/024U/27590/2007, IT/80-2/1327/207 z dnia 13 sierpnia 2007 r
 - e) **projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD**
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**
 - a) projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

UZASADNIENIE

W dniu 22 lutego 2008 roku został złożony wniosek w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie sieci wodociągowej na działkach nr geod. 54/37 i 54/62 położonych w Zalasewie, ul. Orzechowa.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenach komunikacji i terenach zabudowy mieszkaniowej, które zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego i uzyskała zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu:

- załącznik graficzny do decyzji (mapa)

Otrzymuje:

- 1) Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
- 2) Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
- 3) a/a

Sprawę prowadzi:
Szymon Wach
tel: 61 65 12 316