

Nr sprawy:

UA.I.7331/12/08

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

DECYZJA o lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku: oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku

**firmy Agena sp.z o.o.
Wykonawstwo Robót Elektrycznych
z siedzibą w Poznaniu, ul. Garbary 102**

występującej w imieniu

Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz

z dnia 03 stycznia 2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicznego na działkach nr geod. 183/18, 183/22, 176/3, 183/19 położonych w Janikowie, ul. Spadzista

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja:** budowa oświetlenia ulicznego
- 2. Lokalizacja:** działki nr geod. 183/18, 183/22, 176/3, 183/19 położone w Janikowie, ul. Spadzista
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - a) budowa kablowej linii elektroenergetycznej i słupów oświetlenia ulicznego
 - b) linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - c) trasa projektowanej sieci elektroenergetycznej – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - d) usytuowanie projektowanej linii elektroenergetycznej w pasie drogowym – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
 - e) warunki techniczne realizacji inwestycji – zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci
 - f) realizacja inwestycji zgodnie z uzgodnieniem PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Poznaniu nr 4/2008 z dnia 23 stycznia 2008 r, oraz opinią GDDKiA Oddział w Poznaniu nr GDDKiA-O/PO-Z-3-jp-430-5-224/08
 - g) zasilanie inwestycji – zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi określonymi przez dysponenta sieci
 - h) projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**
 - projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

UZASADNIENIE

W dniu 03 stycznia 2008 roku został złożony wniosek w prawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicznego na działkach nr geod. 183/18, 183/22, 176/3, 183/19 położonych w Janikowie, ul. Spadzista.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz (uchwalony uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku) stracił bowiem ważność z dniem 01 stycznia 2003 roku. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenach komunikacji, zaś tereny przyległe nie zostały ujęte w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego, nie wymagają jednak zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Przygotowanie projektu decyzji o lokalizacji celu publicznego poprzedza się badaniem podstawowych uwarunkowań prawnych i faktycznych, oraz przepisów odrębnych, które mogą wpłynąć na wydanie decyzji. Na podstawie wyników w/w analiz, a także opisu inwestycji przedstawionego we wniosku, ustalono powyższą lokalizację celu publicznego.

Integralną część projektu decyzji stanowi załącznik graficzny w skali 1:500

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)

2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a