

Swarzędz , dnia 04.09.2008 r.

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

UA.I.7331/11/08

RAU.7331-0044/006/2008

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 91/2008
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

Wykonawstwo Robót Elektrycznych „AGENA” Sp. z o.o.
61-757 Poznań, ul. Garbary 102
występującego w imieniu
Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Obsługi Inwestorów
Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz
62-020 Swarzędz, ul. Rynek 1

z dnia 03.01.2008 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie oświetlenia ulicznego w miejscowości Wierzonka w rejonie ul. Działkowej i ul. Leśników na terenie działek nr geod. 16, 17/54, 17/37

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:

1. Inwestycja : Budowa oświetlenia ulicznego

2. Lokalizacja : Wierzonka, działki nr geod. 16, 17/54, 17/37

3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- **budowa kablowej linii elektroenergetycznej, słupów oświetlenia ulicznego i szafki oświetleniowej w celu oświetlenia ul. Działkowej oraz ul. Leśników**
- **lokalizacja projektowanej inwestycji** – zgodnie z załącznikiem graficznym
- **usytuowanie projektowanej linii elektroenergetycznej** w pasie drogowym – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisami szczególnymi
- **warunki techniczne** realizacji inwestycji – zgodnie z aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr 06/2007/2323 z dnia 23.10.2007 r. wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. ZDE Rejon Dystrybucji Gniezno
- projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :

Projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 03.01.2008 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania. Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie :

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie - Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a