

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

**UA.I.7331/648/08**

**RAU.7331-0709/005/2008**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Obsługi Inwestorów  
Urzędu Miasta i Gminy  
62-020 Swarzędz, ul. Rynek 1**

z dnia 20.11.2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie nawierzchni ul. Wrzesińskiej obejmująca przebudowę chodników, jezdni, wjazdów, zatok postojowych oraz zatok autobusowych wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i sanitarnej, odwodnieniem, oświetleniem oraz usunięciem kolizji na terenie działek nr geod.: 510/11, 502, 510/6, 524/2, 680, 583/3, 583/4, 623/2, 571, 510/10 położonych w miejscowości Swarzędz oraz działek nr geod.: 225/7, 225/8, 183/2, 167, 83, 210/1, 210/9, 61, 97, 210/2, 169/3 położonych w miejscowości Jasin

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Przebudowa nawierzchni ul. Wrzesińskiej obejmująca przebudowę chodników, jezdni, wjazdów, zatok postojowych oraz zatok autobusowych wraz z rozbudową kanalizacji deszczowej i sanitarnej, odwodnieniem, oświetleniem oraz usunięciem kolizji
- 2. Lokalizacja :** Swarzędz, działki nr geod.: 510/11, 502, 510/6, 524/2, 680, 583/3, 583/4, 623/2, 571, 510/10  
Jasin, działki nr geod.: 225/7, 225/8, 183/2, 167, 83, 210/1, 210/9, 61, 97, 210/2, 169/3

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego :**

- linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
- nawierzchnia jezdni z betonu asfaltowego
- nawierzchnia chodników, zatok, zjazdów z kostki brukowej
- parametry techniczne projektowanych elementów ulic - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi
- odwodnienie i rozbudowę kanalizacji deszczowej należy zrealizować zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci
- rozbudowę kanalizacji sanitarnej należy zrealizować zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci
- oświetlenie zgodnie z aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez gestora sieci
- usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
- projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.– Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- zajęcie pasa drogowego związane z realizacją inwestycji inwestor jest obowiązany uzgodnić przed przystąpieniem do robót z zarządcą drogi
- przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę inwestor jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, zgodnie z art. 46 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627 z dnia 20.06.2001r. z późniejszymi zmianami)
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne usunięcie kolizji planowanej zabudowy z urządzeniami należy uzgodnić z ich administratorem

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 20.11.2008 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem – z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Teren planowanej inwestycji został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **W załączeniu :**

1. Załącznik graficzny do decyzji (mapa)

#### **Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Agnieszka Dopierała  
tel: 61 65 12 316  
w z. Szymon Wach