

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

UA.I.7331/566/08

RAU.7331-0610/005/2008

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 121/2008
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Obsługi Inwestorów
Urzędu Miasta i Gminy
62-020 Swarzędz, ul. Rynek 1**

z dnia 19.09.2008 r., w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie nawierzchni ul. Cieszkowskiego obejmująca przebudowę jezdni, wjazdów, chodników, istniejących miejsc postojowych wraz z budową kanalizacji deszczowej, odwodnieniem, oświetleniem oraz usunięciem kolizji, oraz przebudowa skrzyżowania typu prostego na skrzyżowanie typu rondo zlokalizowanego na terenie działek nr geod.: 9/24, 9/25, 123/1, 123/2, 109/4, 80, 108/9, 107/206, 107/178, 107/174, 107/1, 106/1, 108/6, 108/7, 108/8, 109/3, 109/5, 109/6, 102/14, 102/12, 102/13, 107/199, 107/200, 110/22, 110/23, 107/202 położonych w miejscowości Swarzędz w rejonie ul. Cieszkowskiego, ul. Kwaśniewskiego, ul. Gryniów i ul. Słowackiego

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Przebudowa nawierzchni ul. Cieszkowskiego obejmująca przebudowę jezdni, wjazdów, chodników, istniejących miejsc postojowych wraz z budową kanalizacji deszczowej, odwodnieniem, oświetleniem oraz usunięciem kolizji, oraz przebudowa skrzyżowania typu prostego na skrzyżowanie typu rondo
- 2. Lokalizacja :** Swarzędz, działki nr geod.: 9/24, 9/25, 123/1, 123/2, 109/4, 80, 108/9, 107/206, 107/178, 107/174, 107/1, 106/1, 108/6, 108/7, 108/8, 109/3, 109/5, 109/6, 102/14, 102/12, 102/13, 107/199, 107/200, 110/22, 110/23, 107/202
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego :**
 - linie rozgraniczające teren inwestycji – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - nawierzchnia jezdni bitumiczna
 - nawierzchnia chodników, ścieżek rowerowych, miejsc parkingowych, zjazdów oraz pierścienia ronda z kostki brukowej
 - parametry techniczne projektowanych elementów ulic - zgodnie z przepisami warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz przepisami szczególnymi
 - odwodnienie i rozbudowę kanalizacji deszczowej należy zrealizować zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci
 - oświetlenie zgodnie z aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez gestora sieci
 - usunięcie kolizji z istniejącym uzbrojeniem należy zrealizować w uzgodnieniu z dysponentami sieci
 - projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- zajęcie pasa drogowego związane z realizacją inwestycji inwestor jest obowiązany uzgodnić przed przystąpieniem do robót z zarządcą drogi
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne kolizję planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczętowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 19.09.2008 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Teren planowanej inwestycji został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Niniejszą decyzją nie objęto wymienionych we wniosku działek nr geod. 126/2, 146/3, 128/3, 146/2, 146/1, 127 leżących w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

