

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

**UA.I.7331/585/08**

**RAU.7331-0648/008/2008**

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA Nr 14/2009  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**ENEA OPERATOR Sp. z o.o.  
Rejon Dystrybucji Gniezno  
62-200 Gniezno, ul. Wschodnia 49/51**

z dnia 22.10.2008 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie linii kablowej SN 15 kV zlokalizowanej na terenie działek nr geod.: 51/1, 51/2, 42, 44, 12/9 położonych w miejscowości Łowęcín oraz na terenie działki nr geod. 183/1 położonej w Jasiniu.

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

**1. Inwestycja :** Budowa linii kablowej SN 15 kV

**2. Lokalizacja :** Łowęcín, działki nr geod.: 51/1, 51/2, 42, 44, 12/9  
Jasin, działka nr geod. 183/1

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- lokalizacja linii kablowej – zgodnie z załącznikiem graficznym
- budowa linii kablowej o długości ok. 500,0m
- **lokalizacja linii elektroenergetycznej** w pasach drogowych – zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych i przepisów szczególnych
- **warunki techniczne** realizacji inwestycji – zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi wydanymi przez gestora sieci
- przebieg projektowanej linii kablowej należy dostosować do wymogów § 140 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i usytuowanie (Dz. U. Z 1999 r. Nr 43, poz. 430) w szczególności do ust. 7 i 8. W przypadku braku możliwości spełnienia tych warunków istnieje możliwość uzyskania odstępstwa od właściwego Ministra na podstawie art. 9 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2006 r Nr 156, poz. 1118 ze zmianami)
- w przypadku wystąpienia kolizji podczas przebudowy i remontu drogi powiatowej w.w projektowana infrastruktura techniczna zostanie przełożona na koszt jej właściciela na warunkach wynikających z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. Z 2007 r. Nr 19, poz. 115 ze zmianami)
- na etapie wykonawstwa należy uzyskać decyzję na umieszczenie urządzenia obcego w pasie drogowym oraz prowadzenie robót i zajęcie pasa drogowego a także zatwierdzić projekt zabezpieczenia robót i organizacji ruchu, zgodnie z w/w ustawą o drogach publicznych

- niniejsze postanowienie znak ZDP-6h-7331-CP-59/2009 z dnia 23.02.2009 r. nie stanowi ostatecznego uzgodnienia trasy projektowanej infrastruktury (zgodnie z art. 39 w/w ustawy o drogach publicznych) – Zarząd Dróg Powiatowych zastrzega sobie możliwość jej korekty.
- szczegóły przebiegu kabla uzgodnić na etapie projektu budowlanego z Referatem Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz
- projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 22.10.2008 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Teren planowanej inwestycji nie został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji. Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **W załączeniu :**

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

#### **Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy

3. a/a