

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

UA.VII.7331/441/08

RAU.7331-0495/012/2008

Za dowodem doręczenia
Przy odpowiedzi proszę powołać się
na nasz numer sprawy

**DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Przedsiębiorstwa Usługowo - Handlowego
„Budnex” Sp. z o.o.
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Husarska 34**

z dnia 28.07.2008 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie odcinka linii SN 15kV z napowietrznej na kablową, budowie dwóch stacji transformatorowych oraz budowie linii i przyłączy kablowych SN 15kV zlokalizowanych na terenie działek nr geod.: 207, 210/12, 210/13, 210/14, 210/15, 210/16 położonych w miejscowości Zalasewo

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Przebudowa odcinka linii SN 15kV z napowietrznej na kablową, budowa dwóch stacji transformatorowych oraz budowa linii i przyłączy kablowych SN 15kV
- 2. Lokalizacja :** Zalasewo, działki nr geod.: 207, 210/12, 210/13, 210/14, 210/15, 210/16
- 3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**
 - lokalizacja projektowanej linii kablowej , budowie dwóch stacji transformatorowych oraz budowie linii i przyłączy kablowych – zgodnie z załącznikiem graficznym
 - **lokalizacja linii elektroenergetycznej** zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń
 - **warunki techniczne** realizacji inwestycji – zgodnie z aktualnymi warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez gestora sieci
 - projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD
- 4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**
 - projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami).
 - jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne usunięcie kolizji planowanej zabudowy z urządzeniami należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 28.07.2008 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania.

Wnioskowana inwestycja znajduje się na terenie nie objętym planem - z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Teren planowanej inwestycji nie został ujęty w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w w/w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....
podpis i pieczęć imienna

W załączeniu :

1. Egz. mapy zasadniczej w skali 1:500

Otrzymuje :

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:
Szymon Wach
tel: 61 65 12 316