

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

**UA.VII.7331/374/08**

**RAU.7331-0401/008/2008**

Za dowodem doręczenia  
Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art.52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**LOGTOR TRANSPORT KOMBINOWANY Sp. z o.o.  
62-020 Swarzędz, Jasin, ul. Rabowicka 6**

z dnia 24.06.2008 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na przebudowie odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa na terenie działek nr geod. 306, 307, 308, 309, 310, 313/2 położonych w miejscowości Jasin oraz działki nr geod. 18/2 położonej w miejscowości Siekierki gmina Kostrzyn

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

**1. Inwestycja :** Przebudowa odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia

**2. Lokalizacja :** Jasin, działki nr geod. 306, 307, 308, 309, 310, 313/2  
Siekierki, gmina Kostrzyn, działka nr geod. 18/2

**3. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- **przebudowa** odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 PN 6,3 MPa, polegająca na zmianie trasy gazociągu, w związku z planowaną zmianą zagospodarowania terenu
- **trasa projektowanego gazociągu** – według załącznika graficznego
- **lokalizacja gazociągu** - zgodnie z przepisami stosownych ustaw i rozporządzeń
- **warunki techniczne** realizacji inwestycji – zgodnie z warunkami technicznymi nr TM.12-500/WT-11-521/08 z dnia 16.06.2008 r. wydanymi przez Wielkopolskiego Operatora Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Poznaniu
- projekt inwestycji należy uzgodnić w ZUD

**4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich :**

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art.5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)
- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.  
Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

**Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 24.06.2008 roku został złożony wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania. Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/235/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, w tym po przeprowadzeniu oględzin terenu, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

**W załączeniu :**

1. załącznik graficzny do decyzji (mapa)

**Otrzymuje :**

1. Wnioskodawca (wraz z załącznikiem)
2. Strony postępowania wg załącznika w aktach sprawy
3. a/a

Sprawę prowadzi:  
Szymon Wach  
tel: 61 65 12 316