

**Burmistrz  
Miasta i Gminy Swarzędz**

Nr sprawy:

**UA.I.7331/147/08**

**RAU.7331-0204/007/2008**

Za dowodem doręczenia

Przy odpowiedzi proszę powołać się  
na nasz numer sprawy

**DECYZJA  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku:

**Pana Arkadiusza Skowronka  
PBE ELBUD POZNAŃ S.A.  
60-003 Poznań, ul. Wolczyńska 37  
*występującego w imieniu*  
Polska Telefonii Cyfrowa Sp. z o.o.  
02-222 Warszawa, al. Jerozolimskie 181**

z dnia 29.02.2008 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie stacji bazowej Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. 40834 na terenie działki nr geod. 117/2 położonej w miejscowości Gortatowo przy ul. Cmentarnej

**u s t a l a m  
lokalizację inwestycji celu publicznego  
objętej wnioskiem:**

- 1. Inwestycja :** Budowa stacji bazowej Polskiej Telefonii Cyfrowej Sp. z o.o. 40834
- 2. Lokalizacja :** Gortatowo, działka nr geod. 117/2

**34. Ustala się następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:**

- usytuowanie stacji bazowej w obszarze wskazanym w załączniku graficznym
- zakres rzeczowy planowanej inwestycji:
  - a) budowa wieży telekomunikacyjnej o wysokości do 46,0 m, (z ogromem)
  - b) budowa kontenera technicznego o powierzchni zabudowy około 12 m<sup>2</sup> zlokalizowanego u podstawy wieży
  - c) montaż systemu antenowego wraz z drogą kablową,
- inwestycję należy zrealizować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami)
- inwestycja powinna spełniać wymogi ochrony środowiska i nie stanowić zagrożenia dla środowiska i zdrowia ludzi
- inwestycję należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami
- zasilanie w energię elektryczną zgodnie z umową o przyłączenie do sieci nr 06/2007/1458 z dnia 12.11.2007 r. wydanymi przez ENEA Operator Sp. z o.o. Poznań
- obsługa komunikacyjna z ul. Cmentarnej; przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać zgodę na zjazd u właściwego zarządcy drogi

#### **4. Wymagania dotyczące ochrony interesu publicznego i osób trzecich:**

- projektowane obiekty budowlane powinny spełniać wymogi określone w art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. nr 207, poz.2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami)

- jeżeli w obrębie planowanej inwestycji występują urządzenia melioracyjne lokalizację planowanej zabudowy należy uzgodnić z administratorem tych urządzeń przed uzyskaniem pozwolenia na budowę

Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczętowane i ponumerowane załączniki rysunkowe.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

### **U Z A S A D N I E N I E**

W dniu 29.02.2008 roku wpłynął do tutejszego Urzędu wniosek w przedmiotowej sprawie. O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania niniejszej decyzji zawiadomiono strony postępowania. Z dniem 01.01.2003 roku stracił ważność miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Swarzędz uchwalony Uchwałą XLIV/234/94 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 21.02.1994 roku.

Działka nr geod. 117/2 nie została ujęta w programie rolnym sporządzonym do planu miejscowego; zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3.02.1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych w/w teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Wobec powyższego postępowanie o wydanie niniejszej decyzji było prowadzone zgodnie z wymogami ustawy cytowanej na wstępie, jak dla terenu, dla którego brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i dla inwestycji, dla której nie ma obowiązku sporządzania takiego planu.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, na podstawie opisu inwestycji przedstawionego w w/w wniosku, uzyskanych przez Inwestora opinii i uzgodnień, ustalono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów.

W toku prowadzonego postępowania powiadomione strony nie wniosły uwag odnośnie planowanej inwestycji.

Projekt decyzji został pozytywnie zaopiniowany przez organy uzgadniające.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

#### **Pouczenie:**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Warunkiem rozpoczęcia przedmiotowej inwestycji jest spełnienie wymagań określonych w ustawie Prawo budowlane i wydanych do niej przepisach szczególnych.

.....  
podpis i pieczęć imienna

#### **W załączeniu :**

- załącznik graficzny

#### **Otrzymują :**

1. Wnioskodawca
2. Strony postępowania wg rozdzielnika w aktach sprawy
3. a/a