

**UCHWAŁA NR IV/72/2019
RADY MIEJSKIEJ W SWARZĘDZU**

z dnia 5 lutego 2019 r.

w sprawie ustalenia wysokości i warunków udzielania bonifikat od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z roku 2018, poz. 994 ze zm.) oraz art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z roku 2018, poz. 1716 ze zm.)

§ 1.

Rada Miejska w Swarzędzu wyraża zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym w części przeznaczonej na cele mieszkaniowe, bonifikaty od opłaty wnoszonej jednorazowo z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2.

1. Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w §1 wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 50% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu.

2. Jeżeli zaświadczenie potwierdzające przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntu, o którym mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z roku 2018 roku, poz. 1716 ze zm.), zostało doręczone właścicielowi po dniu 31 grudnia 2019 roku, to wniesienie opłaty jednorazowej za przekształcenie w terminie do dnia 29 lutego 2020 roku może nastąpić z zachowaniem prawa do bonifikaty od tej opłaty w wysokości 60%.

§ 3.

Bonifikata, o której mowa w §1 i §2 nie przysługuje podmiotom wskazanym w §1 w przypadku, gdy posiadają one zadłużenie z tytułu jakichkolwiek wymagalnych należności pieniężnych wobec Gminy Swarzędz o charakterze cywilnoprawnym oraz publicznoprawnym.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Swarzędz.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z ustawą z 20 lipca 2018 roku o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz. U z roku 2018 poz. 1716 ze zm.) z dniem 01 stycznia 2019 roku grunty znajdujące się w użytkowaniu wieczystym i zabudowane na cele mieszkaniowe uległy przekształceniu z mocy prawa w prawo własności na rzecz ich dotychczasowych użytkowników wieczystych.

Powołana powyżej ustawa wskazuje, iż z tytułu przekształcenia nowy właściciel gruntu ponosi na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu opłatę w wysokości opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. Zgodnie z ustawowymi regulacjami opłata wnoszona jest przez 20 lat licząc od dnia przekształcenia.

Ustawa przewiduje możliwość udzielenia bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego.

Zgodnie z treścią art. 9 ust. 4 ustawy o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów* (Dz. U z roku 2018 poz. 1716 ze zm.), „ (...) właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od opłaty na podstawie uchwały właściwej rady”.

Uwzględniając wytyczne ustawowe oraz mając na względzie oczekiwania licznej grupy społecznej naszej Gminy, jaką są właściciele przekształconych nieruchomości, Burmistrz dokonał analizy zmierzając do określenia finansowych możliwości Gminy Swarzędz zarówno w zakresie roku budżetowego 2019, jak i lat następnych. Analiza ta w dalszej części pozwoliła na ustalenie progów procentowych bonifikat oraz warunków ich udzielania, zaproponowanych w niniejszym projekcie uchwały.

W opinii Burmistrza niniejszy projekt stanowi kompromis pomiędzy oczekiwaniami społecznymi a finansowymi możliwościami Gminy Swarzędz.