

## WNIOSEK O WYDANIE ZAŚWIADCZENIA POTWIERDZAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI

Podstawa prawna:

art. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018r. poz. 1716 ze zm)

### **I. WYMAGANE DOKUMENTY:**

Wniosek o wydanie zaświadczenia potwierdzającego przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności

### **II. OPŁATY:**

Opłata za wydane zaświadczenie - 50 zł

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (tj. Dz.U. z 2018r. poz. 1044 ze zm.)

-załącznik część II ust. 20a

### **III. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

a) 4 miesiące od daty otrzymania wniosku

b) 4 miesiące od dnia przedstawienia przez cudzoziemca ostatecznego zezwolenia ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości (w rozumieniu art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców)

c) 30 dni od dnia otrzymania wniosku- na wniosek właściciela lokalu **uzasadniony** potrzebą dokonania czynności prawnej mającej za przedmiot lokal albo właściciela gruntu **uzasadniony** potrzebą ustanowienia odrębnej własności lokalu

### **IV. JEDNOSTKA ODPOWIEDZIALNA:**

Wydział Geodezji i Nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy w Swarzędzu

tel. 61 65 12 308

mail: geodezja@swarzedz.pl

### **V. TRYB ODWOŁAWCZY:**

a) nie podlega

b) jednakże jeżeli właściciel nieruchomości nie zgadza się z zawartą w zaświadczeniu informacją o wysokości i okresie wnoszenia opłaty, może złożyć do właściwego organu, w terminie 2 miesięcy od dnia doręczenia zaświadczenia, wniosek o ustalenie wysokości lub okresu wnoszenia tej opłaty w drodze decyzji.

### **VI. UWAGI:**

Zaświadczenie może być odebrane zgodnie z wnioskiem:

- osobiście;

- za pośrednictwem poczty przesłane na adres wskazany we wniosku