

PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINYSWARZĘDZ

I. Wymagane dokumenty:

- wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w przypadku osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę – zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 13 października 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (t.j.Dz.U. z 2012, poz. 83 z późn.zm.),

II. Opłata skarbową:

- 10 zł za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji
Opłatę skarbową należy uiścić na konto bankowe Gminy Swarzędz w BGŻ BNP Paribas: 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

III. Opłaty administracyjne:

- brak

IV. Termin i sposób załatwiania:

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j.Dz.U. z 2017r. poz. 1257),
- decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

V. Miejsce złożenia dokumentów:

- Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz, Biuro Podawcze Urzędu Miasta i Gminy (parter)

VI. Jednostka odpowiedzialna:

- Wydział Geodezji i Nieruchomości UMiG Swarzędz, pok. 308, (61) 6512308

VII. Tryb odwoławczy:

- odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

VIII. Podstawa prawna:

- ustawa z dnia 29 lipca 2005 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tj.Dz.U. z 2012r. poz.83 z późn.zm.).
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U. z 2016 roku poz. 2147 z późn.zm.)