

Swarzędz, dnia

WNIOSKODAWCA / WNIOSKODAWCY:

PEŁNOMOCNIK:

.....
.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)	(imię i nazwisko)
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)	(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)
.....
(nr telefonu kontaktowego, e-mail)	(nr telefonu kontaktowego, e-mail)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

Nr sprawy: WAU.6730...../2017
(wypełnia Urząd)

**WNIOSEK
o ustalenie warunków zabudowy**

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 52 ust. 1 i 2, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....
.....

(należy określić rodzaj i charter planowanej inwestycji)

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. właściciel działki / działek objętych wnioskiem: (imię i nazwisko, adres zamieszkania lub nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

.....
.....

2. położenie działki / działek (adres administracyjny inwestycji):

.....
.....

3. oznaczenie geodezyjne:

▪ miejscowość:....., obręb:.....

▪ nr geodezyjny działki:....., arkusz:.....

▪ powierzchnia w m²:.....

II. Charakterystyka projektowanych budynków, budowli i obiektów małej architektury oraz ogrodzeń od strony ulic, dróg i placów publicznych:

budynki:	
a) rodzaj i ilość budynków (<i>przy budynkach o funkcji mieszkalnej, podać ilość lokali</i>): <ul style="list-style-type: none">• jednorodzinne: wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej,• wielorodzinne,• inne: (np. handlowe, usługowe, magazynowe z podaniem branży, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże).	
b) powierzchnia zabudowy w m ² :	
c) powierzchnia użytkowa w m ² : (<i>dla poszczególnych funkcji, w tym powierzchnia sprzedaży w przypadku obiektów handlowych</i>)	
d) liczba kondygnacji: nadziemnych / podziemnych	
e) wysokość budynku: do kalenicy / do okapu	
f) szerokość elewacji:	
g) geometria i rodzaj dachu:	

budowle (np. maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki):	
a) rodzaj budowli	
b) parametry budowli	
c) inne uwagi i dane	
obiekty małej architektury	
a) rodzaj	
b) wielkość	

III. Przewidywane zapotrzebowanie na media:

1. Zapotrzebowanie na wodę:	m ³ /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię:	
a) elektryczna	kW
b) gazowa	m ³ /h
3. Planowany sposób oszczędzania budynku:	
4. Przewidywana ilość ścieków:	
a) ścieki socjalno-bytowe	m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne	m ³ /dobę
5. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:	
6. Sposób odprowadzenia wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych:	
7. Przewidywany sposób unieszkodliwiania:	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
8. Inne emisje (np. zapach, hałas, itp):	
9. Obsługa komunikacyjna:	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
10. Rodzaj ogrodzenia od strony drogi publicznej, obiekty małej architektury:	
11. Informacje o ewentualnej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów wymagających uzyskania zgody na ich usunięcie:	

*) niepotrzebne skreślić

IV. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

1. Charakterystyka istniejącej na działce zabudowy - przeznaczenie budynków i obiektów, ich wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu:.....

.....

.....

2. Istniejące uzbrojenie terenu:

- woda użytkowa (skąd):
- zasilenie w energię elektryczną:
- zaopatrzenie w gaz:
- odprowadzenie ścieków (dokąd):
- odprowadzenie wód opadowych:
- inne:

V. Informacje o zaliczeniu inwestycji do mogących oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71)

.....

.....

VI. Inne informacje:

.....
.....

VII. W załączeniu przedkładam (niepotrzebne skreślić):

1. 1 egzemplarz mapy zasadniczej o zasięgu umożliwiającym wykonanie analizy urbanistycznej zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. 1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 zgodnie z art. 52 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii mapy zasadniczej wraz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i granic obszaru oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie.
4. Charakterystykę inwestycji w formie graficznej (szkice elewacji, gabaryty obiektów z określeniem ich funkcji).
5. Zapewnienie gestorów sieci o możliwości zaopatrzenia obiektu w media (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna i odpowiednio do potrzeb kanalizacja deszczowa i gaz), nie dotyczy przyłączy.
6. Dowód zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego).
7. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 złotych.
8. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji (w przypadku zaliczenia jej do mogących negatywnie oddziaływać na środowisko).
9. Kopię aktu notarialnego potwierdzającego dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną lub poprzez ustalenie służebności przejazdu (dotyczy działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej).

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia:

1. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Parametry planowanej zabudowy ustala się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Od dokonania czynności urzędowych pobierane są opłaty skarbowe określone w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).
4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
5. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
7. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest zobowiązany, za zgodą stron, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

W przypadku wątpliwości co do zakresu informacji, które winny zostać zawarte we wniosku, o wyjaśnienia można się zwrócić do pracowników Wydziału Architektury i Urbanistyki tutaj: Urzędu:

- Wydział Obsługi Mieszkańca - na parterze (w godzinach pracy Urzędu), tel. 61 65 10 718