

II. Charakterystyka projektowanych budynków, budowli i obiektów małej architektury oraz ogrodzeń od strony ulic, dróg i placów publicznych:

budynki:	
a) rodzaj i ilość budynków (<i>przy budynkach o funkcji mieszkalnej, podać ilość lokali</i>): <ul style="list-style-type: none"> • jednorodzinne: wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej, • wielorodzinne, • inne: (np. handlowe, usługowe, magazynowe z podaniem branży, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże). 	
b) powierzchnia zabudowy w m ² :	
c) powierzchnia użytkowa w m ² : (<i>dla poszczególnych funkcji, w tym powierzchnia sprzedaży w przypadku obiektów handlowych</i>)	
d) liczba kondygnacji: nadziemnych / podziemnych	
e) wysokość budynku: do kalenicy / do okapu	
f) szerokość elewacji:	
g) geometria i rodzaj dachu:	

budowle (np. maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki):	
a) rodzaj budowli	
b) parametry budowli	
c) inne uwagi i dane	
obiekty małej architektury	
a) rodzaj	
b) wielkość	

III. Przewidywane zapotrzebowanie na media:

1. Zapotrzebowanie na wodę:	m ³ /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię:	
a) elektryczna	kW
b) gazowa	m ³ /h
3. Planowany sposób ogrzewania budynku:	
4. Przewidywana ilość ścieków:	
a) ścieki socjalno-bytowe	m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne	m ³ /dobę
5. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:	
6. Sposób odprowadzenia wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych:	
7. Przewidywany sposób unieszkodliwiania:	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
8. Inne emisje (np. zapach, hałas, itp):	
9. Obsługa komunikacyjna:	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
10. Rodzaj ogrodzenia od strony drogi publicznej, obiekty małej architektury:	
11. Informacje o ewentualnej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów wymagających uzyskania zgody na ich usunięcie:	

*) niepotrzebne skreślić

IV. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

1. Charakterystyka istniejącej na działce zabudowy - przeznaczenie budynków i obiektów, ich wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu:.....

.....

.....

2. Istniejące uzbrojenie terenu:

- woda użytkowa (skąd):
- zasilenie w energię elektryczną:
- zaopatrzenie w gaz:
- odprowadzenie ścieków (dokąd):
- odprowadzenie wód opadowych:
- inne:

V. Informacje o zaliczeniu inwestycji do mogących oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

.....

.....

VI. Inne informacje:

.....
.....

VII. W załączeniu przedkładam (niepotrzebne skreślić):

1. 1 egzemplarz mapy zasadniczej o zasięgu umożliwiającym wykonanie analizy urbanistycznej zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
2. 1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 zgodnie z art. 52 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii mapy zasadniczej wraz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i granic obszaru oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie.
4. Charakterystykę inwestycji w formie graficznej (szkice elewacji, gabaryty obiektów z określeniem ich funkcji).
5. Zapewnienie gestorów sieci o możliwości zaopatrzenia obiektu w media (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna i odpowiednio do potrzeb kanalizacja deszczowa i gaz), nie dotyczy przyłączy.
6. Dowód zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego).
7. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 złotych.
8. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji (w przypadku zaliczenia jej do mogących negatywnie oddziaływać na środowisko).
9. Kopię aktu notarialnego potwierdzającego dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną lub poprzez ustalenie służebności przejazdu (dotyczy działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej).

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia:

1. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Parametry planowanej zabudowy ustala się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Od dokonania czynności urzędowych pobierane są opłaty skarbowe określone w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zmianami).
4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
5. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.
7. Organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy jest zobowiązany, za zgodą stron, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

W przypadku wątpliwości co do zakresu informacji, które winny zostać zawarte we wniosku, o wyjaśnienia można się zwrócić do pracowników Wydziału Architektury i Urbanistyki tutaj: Urzędu:

- Wydział Obsługi Mieszkańców - na parterze (w godzinach pracy Urzędu), tel. 61 65 10 718

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
DLA POTRZEB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA WARUNKÓW
ZABUDOWY**

Działając na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych I w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, iż:

- **Administrator danych osobowych:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, z siedzibą, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz, (dalej: Administrator);

- **Inspektor Ochrony Danych:**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

- adres e-mail: iod@umig.Swarzedz.pl;
- adres: Urząd Miasta i Gminy Swarzędz, Inspektor Ochrony Danych, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz;

- **Cele i podstawy prawne przetwarzania:**

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane przez Administratora w celu realizacji obowiązków Administratora wynikających z treści:

- Art. 6 ust. 1 lit. c, e;
- Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

- **Odbiorcy danych:**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez Administratora nie są udostępniane podmiotom trzecim, z zastrzeżeniem, że mogą być one udostępniane podmiotom trzecim:

- w celu realizacji obowiązków ciążących na Administratorze, a wynikających z odrębnych przepisów prawa;
- o ile okaże się to niezbędne do realizacji celów określonych w punkcie 3 - zaangażowanym przez Administratora dostawcom usług IT oraz z zakresu doradztwa prawnego;
- o ile okaże się to niezbędne do realizacji celów określonych w punkcie 3 - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

- **Okres przechowywania danych:**

Ze względu na obowiązki ciążące na Administratorze Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez, okres prowadzenia postępowania, a nadto bezterminowo do celów archiwalnych ze względów na kategorię prowadzonego postępowania.

- **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:**

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie są i nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

- **Przysługuje Pani/Panu m.in. prawo:**

- do sprawdzenia, czy i jakie dotyczące Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane przez Administratora, a także do otrzymania kopii tych danych;
- do żądania sprostowania, uzupełnienia lub usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jeśli są one przetwarzane w sposób błędny lub niezgodny z prawem;
- w określonych okolicznościach - do zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- w określonych okolicznościach - do zażądania umożliwienia przenoszenia Pani/Pana danych osobowych;
- do wniesienia skargi do organu nadzorczego ochrony danych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych:**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konieczność uzyskania Pani/Pana danych osobowych wynika z treści przepisów zawartych w punkcie 3 niniejszej klauzuli, a ich zakres jest niezbędny do realizacji obowiązków Administratora, jako podmiotu właściwego do realizacji zadań wynikających z wyżej wymienionego aktu prawnego, w tym w szczególności wynikających z faktu prowadzenia postępowania administracyjnego. W przypadku odmowy podania zawnioskowanych danych osobowych prowadzenie postępowania może okazać się niemożliwe.

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z TREŚCIĄ KLAUZULI INFORMACYJNEJ

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z treścią powyższej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych oraz, że w pełni akceptuję jej treść.

.....
(data oraz czytelny podpis składającego oświadczenie)