

Swarzędz, dnia

WNIOSKODAWCA / WNIOSKODAWCY:

PEŁNOMOCNIK:

..... (imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej) (imię i nazwisko)
..... (adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji) (adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)
..... (nr telefonu kontaktowego, e-mail) (nr telefonu kontaktowego, e-mail)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

Nr sprawy: WAU.6733...../2018
(wypełnia Urząd)

**WNIOSEK
o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 52 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1945) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....

(należy określić rodzaj i charakter planowanej inwestycji)

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. właściciel działki / działek objętych wnioskiem: (imię i nazwisko, adres zamieszkania lub nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)
2. położenie działki / działek (adres administracyjny inwestycji):
3. oznaczenie geodezyjne:
 - miejscowość:....., obręb:.....
 - nr geodezyjny działki:....., arkusz:.....
 - powierzchnia w m²:.....

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI LINIOWEJ

1. Rodzaj:
2. Długość linii:
3. Przekroje:
4. Inne parametry techniczne:

II. W załączeniu przekładam (nie potrzebne skreślić):

1. 1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945);
2. na dwóch kopiach w/w mapy zasadniczej wyznaczyć przebieg planowanej inwestycji oraz określić granice terenu objętego wnioskiem i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać;
3. warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji;
4. imienne pełnomocnictwo Inwestora do reprezentowania jego interesantów w tej sprawie (oryginał) – wraz ze stosowną opłatą skarbową (17 zł);
5. opłata w wysokości 107 zł;
6. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
7. inne wg potrzeby.

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI KUBATUROWEJ

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 52, ust. 1 i 2, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....
.....

(należy określić rodzaj i charakter planowanej inwestycji)

III. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. właściciel działki / działek objętych wnioskiem: (imię i nazwisko, adres zamieszkania lub nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

2. położenie działki / działek (adres administracyjny inwestycji):
.....
.....

3. oznaczenie geodezyjne:

- miejscowość:....., obręb:.....
- nr geodezyjny działki:....., arkusz:.....
- powierzchnia w m²:.....

IV. Charakterystyka projektowanych budynków, budowli i obiektów małej architektury oraz ogrodzeń od strony ulic, dróg i placów publicznych:

budynki:	
a) rodzaj i ilość budynków (<i>przy budynkach o funkcji mieszkalnej, podać ilość lokali</i>):	
<ul style="list-style-type: none"> • jednorodzinne: wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej, • wielorodzinne, • inne: (np. handlowe, usługowe, magazynowe z podaniem branży, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże). 	
b) powierzchnia zabudowy w m ² :	
c) powierzchnia użytkowa w m ² : (<i>dla poszczególnych funkcji, w tym powierzchnia sprzedaży w przypadku obiektów handlowych</i>)	
d) liczba kondygnacji: nadziemnych / podziemnych	
e) wysokość budynku: do kalenicy / do okapu	
f) szerokość elewacji:	
g) geometria i rodzaj dachu:	

budowle (np. maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki):	
a) rodzaj budowli	
b) parametry budowli	
c) inne uwagi i dane	
obiekty małej architektury	
a) rodzaj	
b) wielkość	

V. Przewidywane zapotrzebowanie na media:

1. Zapotrzebowanie na wodę:	m ³ /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię:	kW
3. Planowany sposób ogrzewania budynku:	
4. Przewidywana ilość ścieków:	
a) ścieki socjalno-bytowe	m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne	m ³ /dobę
5. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:	
6. Sposób odprowadzenia wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych:	

7. Przewidywany sposób unieszkodliwiania:	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
8. Inne emisje (np. zapach, hałas, itp):	
9. Obsługa komunikacyjna:	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
10. Rodzaj ogrodzenia od strony drogi publicznej, obiekty małej architektury:	
11. Informacje o ewentualnej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów wymagających uzyskania zgody na ich usunięcie:	

*) niepotrzebne skreślić

VI. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

1. Charakterystyka istniejącej na działce zabudowy - przeznaczenie budynków i obiektów, ich wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu:.....

.....

.....

2. Istniejące uzbrojenie terenu:

- woda użytkowa (skąd):
- zasilenie w energię elektryczną:
- zaopatrzenie w gaz:
- odprowadzenie ścieków (dokąd):
- odprowadzenie wód opadowych:
- inne:

VII. Informacje o zaliczeniu inwestycji do mogących oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. Z 2016 r., poz. 71).

.....

.....

VIII. Inne informacje:

.....

.....

IX. W załączeniu przedkładam (niepotrzebne skreślić):

1. 1 egzemplarz mapy zasadniczej o zasięgu umożliwiającym wykonanie analizy urbanistycznej zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. 1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 zgodnie z art. 52 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii mapy zasadniczej wraz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i granic obszaru oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie;
4. Charakterystykę inwestycji w formie graficznej (szkice elewacji, gabaryty obiektów z określeniem ich funkcji);
5. Zapewnienie gestorów sieci o możliwości zaopatrzenia obiektu w media (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna i odpowiednio do potrzeb kanalizacja deszczowa i gaz), nie dotyczy przyłączy;
6. Dowód zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego);
7. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 złotych;
8. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji (w przypadku zaliczenia jej do mogących negatywnie oddziaływać na środowisko);
9. Kopię aktu notarialnego potwierdzającego dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną lub poprzez ustalenie służebności przejazdu (dotyczy działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej).

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia:

1. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Parametry planowanej zabudowy ustala się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Od dokonania czynności urzędowych pobierane są opłaty skarbowe określone w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.).
4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
7. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zobowiązany, za zgodą stron, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

W przypadku wątpliwości co do zakresu informacji, które winny zostać zawarte we wniosku, o wyjaśnienia można się zwrócić do pracowników Wydziału Architektury i Urbanistyki tutaj. Urzędu:

- Wydział Obsługi Mieszkańców - na parterze (w godzinach pracy Urzędu), tel. 61 65 10 718

KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
DLA POTRZEB PROWADZENIA POSTĘPOWANIA W SPRAWIE USTALENIA LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Działając na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych I w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, iż:

- **Administrator danych osobowych:**

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu reprezentowany przez Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz, z siedzibą, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz, (dalej: Administrator);

- **Inspektor Ochrony Danych:**

Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:

- adres e-mail: iod@umig.Swarzedz.pl;
- adres: Urząd Miasta i Gminy Swarzędz, Inspektor Ochrony Danych, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz;

- **Cele i podstawy prawne przetwarzania:**

Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane przez Administratora w celu realizacji obowiązków Administratora wynikających z treści:

- Art. 6 ust. 1 lit. c, e;
- Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945).

- **Odbiorcy danych:**

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane przez Administratora nie są udostępniane podmiotom trzecim, z zastrzeżeniem, że mogą być one udostępniane podmiotom trzecim:

- w celu realizacji obowiązków ciążących na Administratorze, a wynikających z odrębnych przepisów prawa;
- o ile okaże się to niezbędne do realizacji celów określonych w punkcie 3 - zaangażowanym przez Administratora dostawcom usług IT oraz z zakresu doradztwa prawnego;
- o ile okaże się to niezbędne do realizacji celów określonych w punkcie 3 - organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.

- **Okres przechowywania danych:**

Ze względu na obowiązki ciążące na Administratorze Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez, okres prowadzenia postępowania, a nadto bezterminowo do celów archiwalnych ze względów na kategorię prowadzonego postępowania.

- **Informacja o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu:**

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie są i nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

- **Przysługuje Pani/Panu m.in. prawo:**

- do sprawdzenia, czy i jakie dotyczące Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane przez Administratora, a także do otrzymania kopii tych danych;
- do żądania sprostowania, uzupełnienia lub usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, jeśli są one przetwarzane w sposób błędny lub niezgodny z prawem;
- w określonych okolicznościach - do zgłoszenia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych;
- w określonych okolicznościach - do zażądania umożliwienia przenoszenia Pani/Pana danych osobowych;
- do wniesienia skargi do organu nadzorczego ochrony danych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

- **Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych:**

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, przy czym konieczność uzyskania Pani/Pana danych osobowych wynika z treści przepisów zawartych w punkcie 3 niniejszej klauzuli, a ich zakres jest niezbędny do realizacji obowiązków Administratora, jako podmiotu właściwego do realizacji zadań wynikających z wyżej wymienionego aktu prawnego, w tym w szczególności wynikających z faktu prowadzenia postępowania administracyjnego. W przypadku odmowy podania zawioskowanych danych osobowych prowadzenie postępowania może okazać się niemożliwe.

OŚWIADCZENIE O ZAPOZNANIU SIĘ Z TREŚCIĄ KLAUZULI INFORMACYJNEJ

Niniejszym oświadczam, że zapoznałem/zapoznałam się z treścią powyższej klauzuli informacyjnej o przetwarzaniu danych osobowych oraz, że w pełni akceptuję jej treść.

.....

(data oraz czytelny podpis składającego oświadczenie)