

Swarzędz, dnia

WNIOSKODAWCA / WNIOSKODAWCY:

PEŁNOMOCNIK:

.....
.....
.....
(imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej)

.....
.....
.....
(imię i nazwisko)

.....
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

.....
.....
.....
(adres zamieszkania, siedziba, adres do korespondencji)

.....
.....
.....
(nr telefonu kontaktowego, e-mail)

.....
.....
.....
(nr telefonu kontaktowego, e-mail)

**Burmistrz
Miasta i Gminy Swarzędz
Wydział Architektury i Urbanistyki
Rynek 1, 62-020 Swarzędz**

Nr sprawy: WAU.6733...../2018
(wypełnia Urząd)

WNIOSEK

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 1, art. 52 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1073 ze zm.) wnoszę o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

.....
.....
.....
(należy określić rodzaj i charakter planowanej inwestycji)

I. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. właściciel działki / działek objętych wnioskiem: (imię i nazwisko, adres zamieszkania lub nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

2. położenie działki / działek (adres administracyjny inwestycji):

3. oznaczenie geodezyjne:

▪ miejscowość:....., obręb:.....

▪ nr geodezyjny działki:....., arkusz:.....

▪ powierzchnia w m²:.....

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI LINIOWEJ

1. Rodzaj:
2. Długość linii:
3. Przekroje:
4. Inne parametry techniczne:
.....

II. W załączeniu przekładam (nie potrzebne skreślić):

1. 1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000, a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000 zgodnie z art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.);
2. na dwóch kopiach w/w mapy zasadniczej wyznaczyć przebieg planowanej inwestycji oraz określić granice terenu objętego wnioskiem i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać;
3. warunki techniczne przyłączenia planowanej inwestycji;
4. imienne pełnomocnictwo Inwestora do reprezentowania jego interesantów w tej sprawie (oryginał) – wraz ze stosowną opłatą skarbową (17 zł);
5. opłata w wysokości 107 zł;
6. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia;
7. inne wg potrzeby.

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI KUBATUROWEJ

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 52, ust. 1 i 2, art. 64 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.) wnoszę o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

.....
.....

(należy określić rodzaj i charakter planowanej inwestycji)

III. Oznaczenie terenu objętego wnioskiem:

1. właściciel działki / działek objętych wnioskiem: (imię i nazwisko, adres zamieszkania lub nazwa i siedziba jednostki organizacyjnej)

.....

2. położenie działki / działek (adres administracyjny inwestycji):

.....

.....

3. oznaczenie geodezyjne:

▪ miejscowość:....., obręb:.....

▪ nr geodezyjny działki:....., arkusz:.....

▪ powierzchnia w m²:.....

IV. Charakterystyka projektowanych budynków, budowli i obiektów małej architektury oraz ogrodzeń od strony ulic, dróg i placów publicznych:

budynki:	
a) rodzaj i ilość budynków (<i>przy budynkach o funkcji mieszkalnej, podać ilość lokali</i>):	
<ul style="list-style-type: none"> • jednorodzinne: wolno stojące, w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, grupowej, • wielorodzinne, • inne: (np. handlowe, usługowe, magazynowe z podaniem branży, gospodarcze, warsztatowe, produkcyjne z podaniem technologii i danych charakteryzujących ich wpływ na środowisko lub jego wykorzystanie, garaże). 	
b) powierzchnia zabudowy w m ² :	
c) powierzchnia użytkowa w m ² : (<i>dla poszczególnych funkcji, w tym powierzchnia sprzedaży w przypadku obiektów handlowych</i>)	
d) liczba kondygnacji: nadziemnych / podziemnych	
e) wysokość budynku: do kalenicy / do okapu	
f) szerokość elewacji:	
g) geometria i rodzaj dachu:	

budowle (np. maszty, reklamy, budowle ziemne, zbiorniki na ścieki):	
a) rodzaj budowli	
b) parametry budowli	
c) inne uwagi i dane	
obiekty małej architektury	
a) rodzaj	
b) wielkość	

V. Przewidywane zapotrzebowanie na media:

1. Zapotrzebowanie na wodę:	m ³ /dobę
2. Zapotrzebowanie na energię:	kW
3. Planowany sposób ogrzewania budynku:	
4. Przewidywana ilość ścieków:	
a) ścieki socjalno-bytowe	m ³ /dobę
b) ścieki technologiczne	m ³ /dobę
5. Przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:	
6. Sposób odprowadzenia wód opadowych z dachów i powierzchni utwardzonych:	

7. Przewidywany sposób unieszkodliwiania:	
a) odpadów stałych	
b) odpadów niebezpiecznych	
8. Inne emisje (np. zapach, hałas, itp):	
9. Obsługa komunikacyjna:	
a) ustalenia wjazdu i wyjazdu	
b) ilość miejsc postojowych	szt.
c) ilość samochodów osobowych	szt./dobę
d) ilość samochodów ciężarowych	szt./dobę
10. Rodzaj ogrodzenia od strony drogi publicznej, obiekty małej architektury:	
11. Informacje o ewentualnej konieczności dokonania wycinki drzew i krzewów wymagających uzyskania zgody na ich usunięcie:	

*) niepotrzebne skreślić

VI. Istniejąca zabudowa i zagospodarowanie terenu

1. Charakterystyka istniejącej na działce zabudowy - przeznaczenie budynków i obiektów, ich wysokość, ilość kondygnacji, rodzaj dachu:.....

.....

.....

2. Istniejące uzbrojenie terenu:

- woda użytkowa (skąd):
- zasilenie w energię elektryczną:
- zaopatrzenie w gaz:
- odprowadzenie ścieków (dokąd):
- odprowadzenie wód opadowych:
- inne:

VII. Informacje o zaliczeniu inwestycji do mogących oddziaływać na środowisko - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. Z 2016 r., poz. 71).

.....

.....

VIII. Inne informacje:

.....

.....

IX. W załączeniu przedkładam (niepotrzebne skreślić):

1. 1 egzemplarz mapy zasadniczej o zasięgu umożliwiającym wykonanie analizy urbanistycznej zgodnie z § 3 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
2. 1 egzemplarz mapy zasadniczej w skali 1:500 lub 1:1000 zgodnie z art. 52 ust.2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. Planowany sposób zagospodarowania terenu przedstawiony na kopii mapy zasadniczej wraz z określeniem granic terenu objętego wnioskiem i granic obszaru oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie;
4. Charakterystykę inwestycji w formie graficznej (szkice elewacji, gabaryty obiektów z określeniem ich funkcji);
5. Zapewnienie gestorów sieci o możliwości zaopatrzenia obiektu w media (woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna i odpowiednio do potrzeb kanalizacja deszczowa i gaz), nie dotyczy przyłączy;
6. Dowód zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 107,00 zł (nie dotyczy budownictwa mieszkaniowego);
7. Dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z opłatą skarbową w wysokości 17,00 złotych;
8. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji (w przypadku zaliczenia jej do mogących negatywnie oddziaływać na środowisko);
9. Kopię aktu notarialnego potwierdzającego dostęp do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną lub poprzez ustalenie służebności przejazdu (dotyczy działek nie posiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej).

.....
(czytelny podpis wnioskodawcy)

Objaśnienia:

1. W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lokalizacja inwestycji celu publicznego następuje zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Parametry planowanej zabudowy ustala się w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Od dokonania czynności urzędowych pobierane są opłaty skarbowe określone w ustawie z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).
4. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.
5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
6. Wnioskodawcy, który nie uzyska prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
7. Organ, który wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest zobowiązany, za zgodą stron, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki zawarte w tej decyzji.

W przypadku wątpliwości co do zakresu informacji, które winny zostać zawarte we wniosku, o wyjaśnienia można się zwrócić do pracowników Wydziału Architektury i Urbanistyki tutaj. Urzędu:

- Wydział Obsługi Mieszkańców - na parterze (w godzinach pracy Urzędu), tel. 61 65 10 718