

Urząd Miasta i Gminy Swarzędz
Wydział Rozwoju Gminy
Referat Geodezji i Nieruchomości

Nazwa procedury:

Sprzedaż nieruchomości gruntowych należących do Gminy Swarzędz.

Wymagane dokumenty:

- wniosek zainteresowanego
- kopia mapy zasadniczej z zaznaczonym terenem (nieaktualizowanej)

Opłata skarbową i opłaty administracyjne

brak

Termin i sposób załatwiania:

- Po uzyskaniu niezbędnych dokumentów
 - opinii Referatu Architektury i Urbanistyki – o przeznaczeniu w miejscowym planie zagospodarowania terenu
 - opinii Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Obsługi Inwestorów – zajęcie terenu pod infrastrukturę techniczną – **niezwłocznie**
- Akt notarialny przeniesienia własności nieruchomości

Miejsce złożenia dokumentów:

Urząd Miasta i Gminy Swarzędz
ul. Rynek 1
62-020 Swarzędz
Biuro podawcze Urzędu Miasta i Gminy Swarzędz (parter)

Jednostka odpowiedzialna:

Referat Geodezji i Nieruchomości
UMiG Swarzędz
pok. 308, (61) 6512308

Tryb odwoławczy:

nie podlega

Podstawa prawna:

- Rozdział 3, 4 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. DzU. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U z 2004 r nr 207 poz. 2108)
- uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. 2005r nr 29 poz 749) **zmienionej** uchwałą nr XIII/68/2007 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 25.09.2007 r. w sprawie zmiany uchwały nr XXXI/240/2004 Rady Miejskiej w Swarzędzu z dnia 29.09.2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007r nr 159 poz 3450)

Inne informacje

W przypadku wniosku o sprzedaż części nieruchomości oraz pozytywnej decyzji o sprzedaży konieczne jest przeprowadzenie procedury podziałowej. W związku z tym termin zakończenia procedury ulega przedłużeniu.

Wniosek