

# **PRZEKSZTAŁCENIE PRAWA UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO W PRAWO WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY SWARZĘDZ**

## **I. Wymagane dokumenty:**

- wniosek o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (w przypadku osób fizycznych i prawnych będących właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, z żądaniem przekształcenia mogą wystąpić współużytkownicy wieczystości, których suma udziałów wynosi co najmniej połowę – zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 13 października 2005 roku o *przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości* (Dz.U. z 2012, poz. 83 j.t.)),
- dokument potwierdzający posiadanie prawa użytkowania wieczystego (akt notarialny, itp.)

## **II. Opłata skarbową:**

- 10 zł za dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji  
Opłatę skarbową należy uiścić na konto bankowe Gminy Swarzędz  
w BNP Paribas: 13 1600 1084 1843 0348 6000 0004

## **III. Opłaty administracyjne:**

- brak

## **IV. Termin i sposób załatwiania:**

- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2013, poz. 267 j.t.),
- decyzja Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz

## **V. Miejsce złożenia dokumentów:**

- Urząd Miasta i Gminy w Swarzędzu, ul. Rynek 1, 62-020 Swarzędz,  
Biuro Podawcze Urzędu Miasta i Gminy ( parter )

## **VI. Jednostka odpowiedzialna:**

- Referat Geodezji i Nieruchomości UMiG Swarzędz, pok. 308, (61) 6512308

## **VII. Tryb odwoławczy:**

- odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Swarzędz.

## **VIII. Podstawa prawna:**

- ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2012, poz. 83 j.t.),
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518 j.t.)